

Na temelju članaka 22. do 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN , broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.), članka 16. Statuta Općine Belica («Službeni glasnik Međimurske županije», br. 01/06 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Belica na svojoj 17. sjednici održanoj 21.12.2007. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI U OPĆINI BELICA

I . OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanja komunalne naknade u Općini Belica, a naročito za:

- naselja u Općini Belica u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Belica,
- koeficijent (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokove plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Belica koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆIJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Naselja u Općini Belica u kojima se naplaćuje komunalna naknada su: Belica i Gardinovec.

III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 3.

U Općini Belica utvrđuje se jedinstveni koeficijent zone za oba naselja.

Članak 4.

Utvrđuje se da je jedinstveni koeficijent zone (Kz) 1,0.

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 5.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za stambeni, poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, kako slijedi:

- Stambeni prostor, garažni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije: **koeficijent 1,00**
- Proizvodne djelatnosti: **koeficijent 2,4**
- Trgovina, ugostiteljska i ostala uslužna djelatnost: **koeficijent 2,2**
- Poslovni prostor za djelatnost koja se ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini: **koeficijent 1,2**
- Neizgrađeno građevinsko zemljište: **koeficijent 0,05**
- Građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti: **koeficijent 0,08**

Članak 6.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine» broj 40/97.).

Za građevinsko zemljište prema visini stvarne površine zemljišta.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda utvrđuje Općinsko vijeće Općine Belica posebnom odlukom.

Na temelju predviđenih prihoda od komunalne naknade Općinsko vijeće Općine Belica donosi i Program održavanja objekata komunalne infrastrukture i navodi djelatnosti za koje se troše sredstva od komunalne naknade.

V. UTVRĐIVANJE OBVEZE I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalna naknada utvrđuje se rješenjem koje obvezniku plaćanja izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Belica.

Obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor utvrđuje se od dana prijave samoga obveznika te neposrednim zapažanjem ovlaštene službene osobe Općine Belica.

Obveza plaćanja komunalne naknade za objekte novogradnje utvrđuje se prilikom određivanja rješenja o komunalnom doprinosu na temelju podataka iz projektne dokumentacije.

Komunalna naknada naplaćuje se od početka godine koja slijedi godini u kojoj je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze, promjene veličine ili namjene objekta, te promjene osobe obveznika prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Belica.

Članak 8.

Komunalna naknada utvrđuje se po m² obračunske površine mjesečno / **Komunalna naknada = (B) x (Kz) x (Kn) x 12 mjeseci** /, a naplaćuje se u 4 jednaka godišnja obroka, putem uplatnice koja se dostavlja svakome obvezniku do 31.03. tekuće godine.

Rokovi plaćanja su: 15.04. za prvo tromjesečje, 15.06. za drugo tromjesečje, 15.09. za treće tromjesečje te 15.11. za četvrto tromjesečje.

VI. OPĆI UVJETI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine vjerskih, odgojno-obrazovnih, zdravstvenih i humanitarnih ustanova, nekretnine u kojima obavljaju djelatnosti javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Općine Belica, te udruge građana iz oblasti sporta, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge, osim ako prostor ne iznajmljuju pod komercijalnim uvjetima. Za objekte i ustanove za koje je to zakonom definirano, komunalna naknada se ne naplaćuje.

Članak 10.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznicima:

1. civilnim i vojnim invalidima sa invalidnošću većom od 70%, ukoliko u kućanstvu živi sam ili sa osobama koje ne ostvaruju prihod,
2. privremeno nezaposlenim roditeljima ili samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti, ukoliko u kućanstvu žive sami ili sa osobama koje ne ostvaruju prihod,
3. osobama koje žive u kućanstvu koje ostvaruje prihod manji od 600,00 kuna po članu kućanstva, ukoliko već nisu korisnici pomoći za održavanje.
4. osobama starijima od 65. godina koje žive u odvojenom staračkom kućanstvu i ostvaruju prihod manji od 1.000,00 kuna po članu kućanstva.

Članak 11.

Osobe koje se smatraju da ispunjavaju kriterije navedene u članku 10. ove odluke dužne su nakon izdavanja rješenja o komunalnoj naknadi u roku od 15 dana od dana primitka rješenja na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Belica podnijeti zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, sa priloženim odgovarajućim dokazima.

Dokazi u smislu prethodnoga stavka su:

- za alineju 1. – izjava o broju članova kućanstva i rješenje o invalidnosti, te potvrda o visini dohotka Porezne uprave svih članova kućanstva koji ostvaruju prihode,
- za alineju 2. – izjava o broju članovima kućanstva i potvrda HZZZ-a o nezaposlenosti, ne starija od 30 dana,
- za alineju 3. – potvrda o prebivalištu, potvrda o posljednjoj isplaćenoj plaći ili mirovini svih članova kućanstva koji ostvaruju prihode (za kućanstva kojima je poljoprivreda jedini ili glavni izvor prihoda – potvrda o visini dohotka sa Porezne uprave) te posjedovni list katastarskog ureda,
- za alineju 4. – preslike osobnih iskaznica članova domaćinstva, potvrda o prebivalištu, potvrda o posljednjoj isplaćenoj plaći ili mirovini svih članova kućanstva koji ostvaruju prihod (za kućanstva kojima je poljoprivreda jedini ili glavni izvor prihoda – potvrda o visini dohotka sa Porezne uprave), te posjedovni list katastarskog ureda.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade vrijedi za godinu za koju je izdano rješenje i ne može se prenijeti u slijedeću.

O opravdanosti zahtjeva očituje se Socijalno vijeće Općine Belica, a konačnu odluku donosi Općinsko poglavarstvo Općine Belica.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 9. i 10. ove Odluke, sredstva potrebna za Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Općine Belica iz sredstava socijalnog programa.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u listu «Službeni glasnik Međimurske županije», a primjenjivati će se od 01. siječnja 2008. godine.

Članak 14.

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti Odluka o komunalnoj naknadi od 06.04.2001. ("Službeni glasnik Međimurske županije", br. 2/01.), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi od 31.03.2006. godine ("Službeni glasnik Međimurske županije", br. 6/06.) i Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi od 08.06.2006. godine ("Službeni glasnik Međimurske županije", br. 8/06.).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BELICA

Klasa:021-05/07-01/48

Ur.broj:2109-3-02-07

Belica, 21.12.2007.godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Franjo Mesarić