

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BELICA

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BELICA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06 i 7/12)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SRPANJ 2015.



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BELICA

IZVORNIK elaborat br. 1/4



III. ID PPUO BELICA („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/04, 18/06 i 7/12)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA BELICA
ZA NARUČITELJA:	NAČELNIK OPĆINE Zvonimir Taradi
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	NAČELNIK OPĆINE Zvonimir Taradi
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Gula, prof.biol. i kem. M. Štefanić, dipl.iur.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh. mr.sc. M. Korunek MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE N. Strizirep, pomoćnik ministra MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE dr.sc. M. Franković DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec L. Söke, mag.ing.el. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Weber

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Baranašić, dipl.ing.građ.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
M. Hren, mag.oec.

HRVATSKE VODE VGI ZA
MALI SLIV „TRNAVA“ ČAKOVEC
mr.sc. I. Mustač, dipl.ing.građ.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Golub, mag.prim.educ.

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Lj. Cividini, mag.ing.traff.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
Sektor upravljanja projektima
D. Ban, dipl.ing.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ**PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO**

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Belica	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Gardinovec	MJ = 1:5.000

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade ID PPUO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
3. Plan prostornog uređenja

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BELICA

1	POLAZIŠTA	8
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI BELICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE.....	8
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Općini BELICA</i>	8
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine BELICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14)</i>	9
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO BELICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE	9
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	12
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	13
3.1	PREDMET V. IZMJENA I DOPUNA PPUO	13
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	14
3.2.1	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</i>	14
3.2.2	<i>Građevinska područja naselja</i>	15
3.2.3	<i>Izgrađene strukture izvan naselja</i>	17
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	17
3.3.1	<i>Gospodarske djelatnosti</i>	17
3.3.2	<i>Društvene djelatnosti</i>	17
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	18
3.4.1	<i>Zaštita prirodnih vrijednosti</i>	18
3.4.1.1	Zaštićena i evidentirana područja..... Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.	
3.4.1.2	Ekološka mreža	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.
3.4.2	<i>Zaštita krajobraznih vrijednosti</i>	24
3.4.3	<i>Zaštita kulturnih vrijednosti</i>	24
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	25
3.5.1	<i>Energetski sustav</i>	25
3.5.2	<i>Vodnogospodarski sustav</i>	25
3.5.3	<i>Groblje</i>	26
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM	26
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	26
3.8	PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA	27

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI BELICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini BELICA

Općina Belica smještena je u središnjem dijelu Međimurske županije i prostire se na površini od 27,7557 km², te čini 3,80% ukupne površine Županije.

Područje Općine Belica administrativno čine područja naselja Belica i Gardinovec, što odgovara i istoimenim katastarskim općinama.

Središte jedinice lokalne samouprave je Belica, a u Gardinovcu je ustanovljena i politička samoupravna jedinica – Mjesni odbor.



Kartogram 1 Odnos Općine Belica i okolnog prostora

Općina graniči s:

- južno s Općinom Mala Subotica odnosno s naseljima Mala Subotica, Palovec, Piškorovec, Strelec i Držimurec,
- istočno s Općinom Domašinec, odnosno naseljima Domašinec i Turčišće,
- sjeverno s Općinom Dekanovec, koju čini samo naselje Dekanovec i Općinom Podturen, odnosno njenim naseljima Novakovec i Sivica, te
- zapadno s Općinom Pribislavec, koju čini naselje Pribislavec i Gradom Čakovcem, odnosno naseljem Novo Selo Rok u njegovu sastavu.

Granice jedinice lokalne samouprave određene su u načelu granicama katastarskih općina, osim u dijelu k.o. Belica koji je izdvojen iz sastava Općine radi objedinjavanja građevinskog područja naselja Piškorovec u okvirima Općine Mala Subotica.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, broj stalnog stanovništva Općine Belica iznosio je 3.509.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, broj stalnog stanovništva Općine Belica se smanjio i iznosio je 3.176. Od toga se 2.278 stanovnika odnosi na Belicu, a 898 na Gardinovec.

Prema navedenom podatku gustoća stanovanja iznosi 114,43 stanovnika na km².

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/04, 18/06 i 7/12)

Prostorni plan uređenja Općine Belica izrađen je od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2004. godine.

Odluka o donošenju PPUO Belica, usvojena je na 26. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 12.05.2004. godine.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 4/04.

Prve izmjene i dopune PPUO Belica izradila je 2006. godine tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUO Belica, usvojena je na 11. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 20.12.2006. godine.

Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUO Belica objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 18/06.

Druge izmjene i dopune PPUO Belica izradila je 2006. godine tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Odluka o donošenju 2. izmjene i dopune PPUO Belica, usvojena je na 21. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 21. lipnja 2011. godine.

Odluka o donošenju 2. izmjene i dopune PPUO Belica objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 7/12.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BELICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Belica pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/15.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUO proizlazi iz potreba Općine da osigura uređenje površina groblja u Belici kao i pratećih servisnih prostora sukladno važećim propisima Republike Hrvatske i sukladno standardima za sadržaja groblja.

Sadržaj ID PPUO odnosi se na:

- utvrđivanje površina koje je Općina kupila za proširenje groblja, kao površine namijenjene za proširenje groblja,
- utvrđivanje uvjeta za obavljanje djelatnosti primarne prerade i pakiranja krumpira unutar naselja, radi omogućavanja zadržavanja obavljanja gospodarske djelatnosti postojećih pakirnica u naseljima Općine.

Sukladno članku 201. Zakona o prostornom uređenju ujedno će se izvršiti usklađenje PPUO Belica s važećim Zakonom o prostornom uređenju, prvenstveno u odnosu na

utvrđivanje komunalno uređenih i komunalno neuređenih područja, kao i označavanje područja za koje je potrebno izraditi provedbene prostorne planove.

Zahtjevi u pogledu III. izmjena i dopuna PPUO Belica upućeni su slijedećim tijelima s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
5. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Ruđera Boškovića 2
6. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
8. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
10. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
11. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. Međimurje – plin, Obrtnička 4, Čakovec
14. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec
15. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
16. Mjesni odbori

Kao odgovor zaprimljeno je slijedeće:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec dostavilo je očitovanje o tome da dosadašnji Plan u zadovoljavajućoj mjeri sadržava mjere zaštite od požara, te očekuje daljnje sudjelovanje u postupku izmjena i dopuna Plana.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti traži usklađenje plana s uvjetima na tržištu poslovanja operatera – fiksne i mobilne telefonije, prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja TK mreža i jednake uvjete za sve operatere, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. HEP, Operator distribucijskog sustava - DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec je dostavio očitovanje da se može predvidjeti kako bi razlozi izmjene Plana mogli utjecati ne potrebu za povećanjem snage kod pojedinih korisnika, te posljedično i prilagodbu elektroenergetske infrastrukture.
4. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec dostavile su očitovanje o općim uvjetima glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata prostornog plana, te su dostavile podatke o stanju sustava vodovodne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana. Također traže da se nakon usvajanja konačne verzije Plana isti u digitalnom obliku dostavi u Međimurske vode d.o.o.

5. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec nema posebnih zahtjeva, osim odredbi važećeg PP Međimurske županije.
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec je dostavila popis relevantnih propisa, te se očitovala da se pri izradi plana potrebno pridržavati odredbi Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, odnosno Izvatka iz navedene procjene pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“.
7. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec dostavila je podatke o cestama u nadležnosti ŽUC MŽ za područje Općine i popis važećih propisa kojih se potrebno pridržavati pri izradi ID PPUO.
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec je dostavila podatke o mjerama zaštite koje proizlaze iz odredbi PP Međimurske županije, te preporuke Javne ustanove Međimurska priroda za zaštitu prirode.
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin dostavio je mišljenje u odnosu na zahtjev za omogućavanje zadržavanja pakirnica krumpira u naselju, u smislu da ih se usmjerava na rubne dijelove naselja i izvan područja zaštićene baštine.
10. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, dostavile su uvjete za zaštitu voda, kao i popis posebnih propisa na kojima se treba temeljiti PPUO. Navode da se Općina ne nalazi unutar zona zaštite međimurskih vodocrpilišta, ali da se nalaze u području vodonosnika.
11. Ministarstvo zaštite prirode utvrdilo je da se na području Općine Belica ne nalaze spomenici prirode niti ekološka mreža, te da se shodno tome, na Plan primjenjuju uvjeti zaštite prirode izu Prostornog plana šireg područja.
12. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, Zagreb dostavio je studiju – „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica“ koja predstavlja stručnu podlogu „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Belica“.

Na upit za izdavanje zahtjeva Odluci o izradi izmjene i dopune PPUO nisu se očitovala slijedeća tijela:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Ruđera Boškovića 2
3. Međimurje – plin, Obrtnička 4, Čakovec
4. Mjesni odbori

Sukladno Zakonu, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

III. izmjenama i dopunama PPUO Belica ne mijenjaju se osnovni ciljevi prostornog razvoja Općine.

Za potrebe proširenja groblja Općina je u otkupila nekoliko okolnih zemljišta. Ta zemljišta je potrebno svrsishodno integrirati u prostor postojećega groblja.

U Općini Belica, kao području koje na nacionalnoj razini proizvodi cca 70% ukupne hrvatske proizvodnje krumpira, unutar naselja postoji više pakirnica – pogona za pakiranje krumpira.

Zbog dvojbi o mogućem daljnjem poslovanju u postojećim uvjetima, potrebno je u PPUO Općine nedvosmisleno utvrditi mogućnost nastavka ove vrste gospodarske djelatnosti u naseljima.

III. izmjene i dopune imaju za namjenu usklađenje PPUO Belice sa Zakonom o prostornom uređenju, (NN br. 153/13) i drugim propisima usvojenim na državnoj razini u periodu od posljednjih izmjena i dopuna Plana.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET III. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim III. izmjenama i dopunama PPUO Belica utvrđuju se slijedeći novi kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Belica	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Gardinovec	MJ = 1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

III. izmjene i dopune PPUO Belica na kartografskim prikazima odnose se na slijedeće:

1. Ukinuto je planirano proširenje groblja prema sjeveru i predviđeno je planirano proširenje groblja na jug, zbog lakše realizacije. Također je ažurirano stanje postojećeg pojasa groblja sjeverno od mrtvačnice.
2. Izvršena je prenamjena stambene zone u mješovitu zonu u Ulici Matije Gupca.
3. Izvršena je korekcija izgrađenosti unutar obuhvata DPU gospodarske zone i mješovite, stambeno – gospodarske zone u Belici (Sl. gl. Međ. žup. br. 13/06).
4. Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15) ucrtana je LC – 20085 i LC – 20088.
5. Izvršeno je ažuriranje stanja provedbenih prostornih planova, kao i točno definiranje područja za koje je potrebna/nije potrebna izrada provedbenog prostornog plana.
6. Na temelju dobivenih podataka od Međimurskih voda d.o.o. izvršena je manja korekcija sustava vodoopskrbe i odvodnje.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provođenje.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA BELICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	% od površine Županije	stan/ha ha/stan
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja /ukupno/	GP	288,3643	10,5752%	0,3953%	11,01
	izgrađeni dio GP/ukupno GP		80,89%			
	izgrađeni dio GP		233,2468	8,5539%	0,3197%	13,62
	neizgrađeni dio GP		55,1175	2,0213%	0,0756%	
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja		10,1117	0,3708%	0,0139%	314,09
	– gospodarske - zone uzgoja životinja	PG	6,5684			
	– rekreacijska područja uz ribnjake	R9	3,5433	0,1299%	0,0049%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.220,3135	81,4256%	3,0434%	0,70
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000%	0,0000%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	2.056,2319	75,4082%	2,8185%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	164,0816	6,0174%	0,2249%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	172,9925	6,3442%	0,2371%	0,05
	– gospodarske	Š1	161,2999	5,9154%	0,2211%	
	– posebne namjene	Š3	11,6926	0,4288%	0,0160%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ				
1.6	Vodene površine ukupno	V	29,4011	1,0782%	0,0403%	0,01
	– vodotoci	22,33 km	29,4011	1,0782%	0,0403%	
1.7	Ostale površine ukupno		5,6169	0,2060%	0,0077%	0,00
	– komunalne površine	K3	4,4027	0,1615%	0,0060%	
	– infrastrukturne površine - TS 35/20 kV	IS1	0,2500	0,0092%	0,0003%	
	– infrastrukturne površine - pročištač OV	IS2	0,9642	0,0354%	0,0013%	
	Općina Belica ukupno		2.726,8000	100,0000%	3,7377%	0,86

Prikaz 1 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

Odnos površina po namjenama utvrđenih prema prethodnim, 2. izmjenama i dopunama PPUO i površina prema ovim izmjenama i dopunama PPUO:

Red broj	OPĆINA BELICA	Oznaka	Ukupno ha prema ovim III. ID PPUO	Ukupno ha prema II. ID PPUO /ha/	Razlika povećanje / smanjenje
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja	GP	288,3643	288,4262	-0,0619
	izgrađeni dio GP/ukupno GP		80,89%	80,76%	
	izgrađeni dio GP		233,2468	232,9199	0,3269
	neizgrađeni dio GP		55,1175	55,5063	-0,3888
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja ukupno		10,1117	10,1117	0,0000
	– gospodarske - zone uzgoja životinja	PG	6,5684	6,5684	0,0000
	– rekreacijska područja uz ribnjake	R9	3,5433	3,5433	0,0000
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.220,3135	2.220,2516	0,0619
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000	0,0000
	– vrijedno obradivo tlo	P2	2.056,2319	2.056,1700	0,0619
	– ostalo obradivo tlo	P3	164,0816	164,0816	0,0000
1.4	Šumske površine ukupno	Š	172,9925	172,9925	0,0000
	– gospodarske	Š1	161,2999	161,2999	0,0000
	– posebne namjene	Š3	11,6926	11,6926	0,0000
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	0,0000	0,0000	0,0000
1.6	Vodene površine ukupno	V	29,4011	29,4011	0,0000
	– vodotoci	22,33 km	29,4011	29,4011	0,0000
1.7	Ostale površine ukupno		5,6169	5,6169	0,0000
	– komunalne površine	K3	4,4027	4,4027	0,0000
	– infrastrukturne površine - TS 35/20 kV	IS1	0,2500	0,2500	0,0000
	– infrastrukturne površine - pročištač OV	IS2	0,9642	0,9642	0,0000
	Općina Belica ukupno		2.726,8000	2.726,8000	0,0000

Prikaz 2 Tablica razlike u namjeni površina

3.2.2 Građevinska područja naselja

Površina građevinskih područja korigira se isključivo u odnosu na površinu groblja u naselja Belica, gdje se ukupna površina groblja smanjuje za 0,0619 ha odnosno na 2,7693 ha. Za istu površinu povećava se iskaz za poljoprivredne površine, odnosno za vrijedno obradivo tlo.

Unutar naselja Belica se na uštrb stambenih zona za 1,2593 ha povećava površina mješovito – stambenih zona. Površina ostalih zone se ne mijenja.

Ukupno građevinsko područja naselja Belica se smanjuje za 0,0619 ha.

Građevinsko područje Gardinovca se ne mijenja.

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Mješovite stambene zone /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Gospodarske zone /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Zona zelenila /ha/	Grobља /ha/
izgrađeno/ uređeno	Belica	176,1253	152,4141	2,7996	4,6639	5,3039	8,8362	0,5800	1,5276
	Gardinovec	57,1215	53,3032		1,5753	0,3700	0,5482	0,2260	1,0988
ukupno		233,2468	205,7173	2,7996	6,2392	5,6739	9,3844	0,8060	2,6264
planirano	Belica	46,7135	19,9978	1,9390		16,9827	7,6511		0,1429
	Gardinovec	8,4040	6,7000			1,5400		0,1640	
ukupno		55,1175	26,6978	1,9390	0,0000	18,5227	7,6511	0,1640	0,1429
ukupna površina (postojeće i planirano)	Belica	222,8388	172,4119	4,7386	4,6639	22,2866	16,4873	0,5800	1,6705
	Gardinovec	65,5255	60,0032		1,5753	1,9100	0,5482	0,3900	1,0988
UKUPNO		288,3643	232,4151	4,7386	6,2392	24,1966	17,0355	0,9700	2,7693

Tablica 1 Novi prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar naselja Općine

3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja

Izvan naselja nema promjena u odnosu na površine izgrađenih struktura izvan naselja.

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

U odnosu na dosadašnji Plan mijenja se sljedeće:

Djelatnost otkupa, primarne prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda dozvoljena je u naseljima Općine u stambenim zonama, mješovito - stambenim zonama i gospodarskim zonama Općine.

Uvjeti obavljanja gospodarskih djelatnosti trebaju biti takvi da se razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- u zonama sporta i rekreacije buka ne može premašivati vrijednosti 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću
- u (potpuno) stambenim zonama i zonama centralnih sadržaja, buka ne može premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću
- u mješovito - stambenim zonama, iz razloga što je u njima stanovanje predviđeno kao izuzetak, buka ne može premašivati vrijednosti 65 dB(A) danju i 50 dB(A) noću
- u gospodarskim zonama, buka na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije premašivati 80 dB(A), a na granici zone vrijednost utvrđenu kao maksimalnu za zonu s kojom graniči.

Drugi uvjeti Planom utvrđeni za gospodarske djelatnosti se ne mijenjaju.

3.3.2 Društvene djelatnosti

Uvjeti za društvene djelatnosti se ne mijenjaju.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1 Zaštita prirodnih vrijednosti

U Planu se primjenjuju uvjeti zaštite prirode izu Prostornog plana šireg područja, kao i mjere zaštite prirode, već utvrđene u prethodnim postupcima izrade PPUO Belica.

U obrazloženju Plana se ažurira pregled prirodnih vrijednosti prema studiji „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica“, koju je u lipnju 2015. izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

3.4.1.1 Zaštićena područja i ekološka mreža

Na području Općine Belica ne postoje zaštićene prirodne vrijednosti utvrđene prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), niti područja zaštićena prema Uredbi o ekološke mreže („Narodne novine“ broj 124/13).

3.4.1.2 Zaštićene i ugrožene vrste

Zaštitu zaštićenih i ugroženih vrsta reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o zaštiti prirode (NN br 80/13),
- EU Direktiva o pticama iz 1979.,
- EU Direktiva o staništima iz 1992.,
- Crvena knjiga ugroženih vrsta i crveni popis vrsta s visokim stupnjem ugroženosti

Kategorije ugroženosti su Zakonom o zaštiti prirode definirane na sljedeći način:

- SZ – strogo zaštićena
- Z – zaštićena
- RE – regionalno izumrla
- CR – kritično ugrožena
- EN – ugrožena
- VU – rizična populacija
- NT – nisko rizična/potencijalno ugrožena
- LC – najmanje zabrinjavajuća
- DD – nedovoljno poznata /vjerojatno ugrožena

U odnosu na ptice kategorije se dodatno utvrđuju prema specifičnim osobinama populacije

- gp – gnijezdeća populacija
- ngp – negnijezdeća populacija
- zp – zimujuća populacija
- pp – preletnička populacija

U nastavku se daje popis vrsta, s utvrđenom kategorijom zaštite i mjerama zaštite.

SISAVCI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	REGIONALNA KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Cricetus cricetus	veliki hrčak	NT	SZ	
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sjeverno od Save Z južno od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	DD	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Muscardinus avellanarius	puh orašar	NT	SZ	
Myotis bechsteini*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Neomys fodiens	vodena rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	

*potencijalno područje rasprostranjena

Najugroženiji su sivi dugoušan i velikouhi šišmiš. Mjere zaštite u odnosu na šišmiše usmjerene su na očuvanje staništa, izbjegavanje korištenja insekticida i formiranje zamjenskih mjesta za gniježđenje. Mjere zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa, kao što su vidra, dabar, močvarna rovka i vodena rovka, usmjerene su na očuvanje staništa.

PTICE			
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	DODATAK I DIREKTIVE O PTICAMA
Alcedo atthis	vodomar	NT gp	√
Ciconia ciconia	roda	NT gp	√
Columba oenas	golub dupljaš	DD gp	
Dendrocopos syriacus	sirijski djetlić	LC gp	√
Dryocopus martius	crna žuna		√
Ficedula albicollis	bjelovrata muharica	LC gp	√
Lanius minor NSZ	sivi svračak	LC gp	√
Lymnocyptes minimus*	mala šljuka	VU zp, D.D. pp	
Pernis apivorus	škanjac osaš	VU gp	√
Picus canus	siva žuna	LC gp	√
Sylvia nisoria	pjegava grmuša		√

*vjerojatno područje rasprostranjena za vrijeme selidbe

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području treba istaknuti slijedeće vrste - golub dupljaš i mala šljuka.

Radi zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, ne preporučaju se radovi koji dovode do narušavanja vodenih staništa, kao što su regulacija vodotoka, eksploatacije šljunka unutar riječnih obala, kao ni isušivanje močvarnih područja i daljnje melioracije.

U odnosu na ptice vezane za šumska staništa, potrebno je njihovu zaštitu ugraditi u mjere gospodarenja šumama, odnosno uvjete zaštite definirati šumskim gospodarskim osnovama. To se naročito odnosi na ostavljanje dostatnog broja šupljih stabala radi ptica dupljašica.

U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara, sukladno uputama Bernske konvencije i Konvencije o zaštiti migratornih vrsta (Bonnska konvencija).

VODOZEMCI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZZP	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Bombina bombina	crveni mukač	NT	SZ	√
Bombina variegata	žuti mukač	LC	SZ	√
Hyla arborea	gatalinka	NT	SZ	
GMAZOVI				
Emys orbicularis	barska kornjača	NT	SZ	√
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZZP	DODACI DIREKTIVE O STANIŠTIMA

U odnosu na vodozemce i gmazove vezane za vodena staništa, potrebno je osigurati opstanak vlažnih i travnjačkih staništa. Potrebno je izvršiti infrastrukturne zahvate i primijeniti agrotehničke mjere koje će osigurati kakvoću vode u otvorenim vodotocima, ali i u podzemlju na zadovoljavajućoj razini za opstanak vrsta.

LEPTIRI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	REGIONALNA KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Euphydryas aurinia	močvarna riđa	DD	SZ	√
Euphydryas maturna	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT		
Leptidea morsei maior	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	√
Limenitis populi	topolnjak	NT		
Lopingaa achine	šumski okaš	DD	SZ	
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	√
Lycaena hippothoe	ljubičastorubi vatreni plavac	NT		
Lycaena thersamon	mali kiseličin vatreni plavac	DD		
Mellicta aurelia	Niklerova riđa	DD		
Nymphalis vaualbum	bijela riđa	VU	SZ	√
Papilio machaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Parnassius mnemosyne	crni apolon	NT	SZ	

LEPTIRI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	REGIONALNA KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Phengaris teleius (Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR	SZ	√
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

Najugroženije vrste su veliki livadni plavac i bijela riđa. Mjere zaštite leptira odnose se na očuvanje staništa, prvenstveno močvarnih područja, šuma i košenih livada.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Phengaris) (Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja).

ALOHTONE VRSTE

Strane (alohtone) vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

3.4.1.3 Ekološki značajna područja

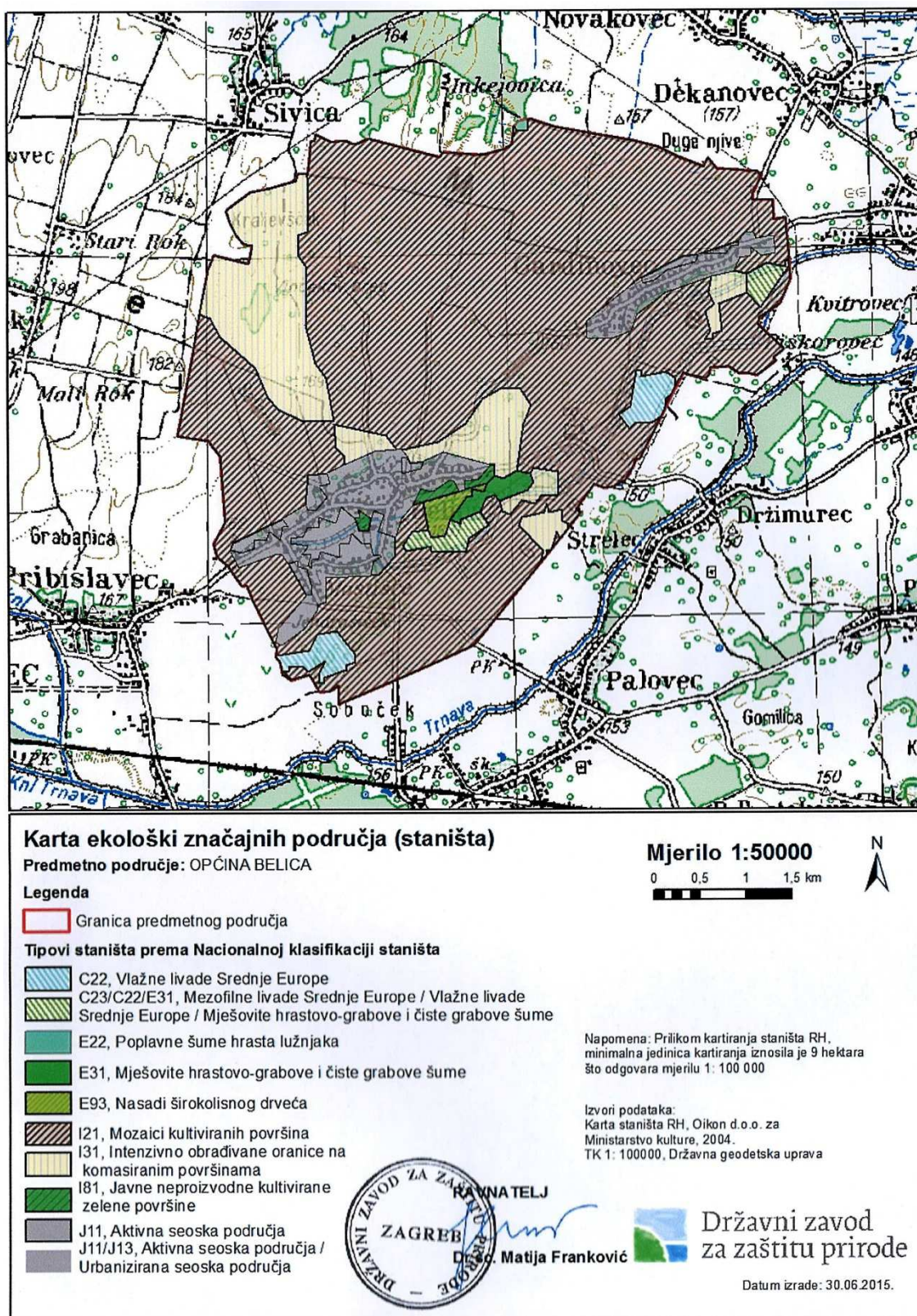
UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Zaštitu ugroženih staništa reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o zaštiti prirode (NN br 80/13),
- EU Direktiva o staništima iz 1992.,
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09)

TIP STANIŠTA – NKS	% u površini JLS	NKS kod
STANIŠNI TIPOVI NA PODRUČJU OPĆINE		
Aktivna seoska područja	2,47	J.1.1.
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	7,21	J.1.1./J.1.3.
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	12,37	I.3.1.
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	0,44	I.8.1.
Mezofilne livade Srednje Europe / Vlažne livade Srednje Europe / Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	1,18	C.2.3./C.2.2./E.3.1.
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	0,64	E.3.1.
Mozaici kultiviranih površina	73,35	I.2.1.
Nasadi širokolisnog drveća	0,56	E.9.3.
Poplavne šume hrasta lužnjaka	0,06	E.2.2.
Vlažne livade Srednje Europe	1,73	C.2.2.
UKUPNO	100,00	

Ugrožena i rijetka staništa su Vlažne livade Srednje Europe, Mezofilne livade Srednje Europe, Poplavne šume hrasta lužnjaka, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume.



Prikaz 3 Karta staništa za područje Općine – izvor DZZP

STANIŠTA UGROŽENIH I ENDEMIČNIH VRSTA

Na području Općine Belica nema hrvatskih endemičnih vrsta.

EKOLOŠKI KORIDORI I SELIDBENI PUTOVI ŽIVOTINJA

Na području Općine Belica nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putevi životinja.

Mjere zaštite staništa utvrđene su ovisno o vrstama staništa na području Općine, a sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09):

C – D Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

E – Šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama,
- detaljne mjere propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove.

- I. – Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom
- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom,
 - uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom,
 - uklanjati invazivne vrste,
 - očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini,
 - spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

- J. – Izgrađena i industrijska staništa:
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte,
 - uklanjati invazivne vrste,
 - eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) vrsta.

Ne planirati širenje građevinskih područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora potrebno je birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

3.4.2 Zaštita krajobraznih vrijednosti

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti do sada utvrđeni Planom se ne mijenjaju.

3.4.3 Zaštita kulturnih vrijednosti

U pogledu zaštite kulturnih vrijednosti na području Općine Belica uvjeti zaštite ne mijenjaju.

Zahtjev Konzervatorskog odjela u Varaždinu, da se pakirnice krumpira usmjerava na rubne dijelove naselja i izvan područja zaštićene baštine, je uvažen na način da su radi uvjeta obavljanja djelatnosti takvi sadržaji usmjereni u mješovite zone i gospodarske zone, odnosno izvan (pretežito) stambenih zone i zona centralnih i društvenih sadržaja.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koncept razvoja infrastrukture se u odnosu na dosadašnji PPUO naćelno ne mijenja. Manje promjene se odnose ne ažuriranje stanja izvedenosti infrastrukture koja se kontinuirano razvija.

III. izmjenama i dopunama se ažurira trenutno stanje županijskih, lokalnih i nekategoriziranih prometnica na području Općine.

Postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama:

- ŹC2018 Dekanovec (Ź2003) – Belica – A.G. Grada Ćakovca
- ŹC2022 Belica (Ź2018) – M. Subotica – Orehovica – D20
- LC 20030 Gardinovec (Ź2018) – Domašinec (Ź2023)
- LC 20047 Belica (Ź2022) – Palovec (Ź2023)
- LC 20085 Sivica (Ź2017) – Belica (Ź2018)
- LC 20088 Belica (Ź2018) – DrŹimurec – L20053

Uvjeti za razvoj poštanskog i telekomunikacijskog prometa se ne mijenjaju.

3.5.1 Energetski sustav

Prijenos i distribucija elektrićne energije

Uvjeti daljnjeg razvoja sustava elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Prijenos i distribucija plina

U odnosu na dosadašnji Plan, uvjeti razvoja sustava plinoopskrbe se ne mijenjaju, odnosno i nadalje se predviđa opskrba gospodarskih zona preko srednjetlaćne, a ostatka građevinskih područja preko niskotlaćne mreŹe.

Dodatno se u odredbama za provođenje preciziraju uvjeti za zaštitu cjevovoda i drugi elemenata plinoopkrbnog sustava, te za prikljućenje na mreŹu plinoopskrbe

Obnovljivi izvori energije

Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije na području Općine je već predviđena u prethodnim izmjenama i dopunama PPUO.

3.5.2 Vodnogospodarski sustav

Ovim planom se ažurira stanje sustava vodovodne mreŹe i mreŹe odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana, sukladno podacima lokalnog distributera - Međimurske vode d.o.o.

Uvjeti zaštite voda, kao i zaštite od voda već su ugrađeni u Plan i ne mijenjaju se.

3.5.3 Groblje

Uvjeti uređenja i održavanja groblja zadržavaju se kao i kod dosadašnjeg PPUO. Mijenja se površina groblja i zona na koju je predviđeno širenje.



Prikaz 4 Groblje se planira širiti južno od postojećeg

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Na području Općine uspostavljen je sustav organiziranog selektivnog skupljanja otpada, a daljnji razvoj sustava je integriran kao dio programa razvoja zbrinjavanja otpada županijske i regionalne razine.

Unutar Općine već postoji zasebna komunalno – servisna zona za privremeno skupljanje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom. Radi se o lokaciji južno od Belice na raskrižju ŽC 2022 i LC 20047. Na lokaciji djeluje tvrtka Metalprodukt d.o.o. za otkup i preradu sekundarnih sirovina.

Istočnije od navedene lokacije, uz LC 20047, na granici sa susjednom Općinom Mala Subotica još je jedna lokacija planirana kao komunalno – servisna zona za privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog otpada.

Treća lokacija je na području Gardinovca.

Na obje posljednje lokacije u vlasništvu Općine je utvrđena je mogućnost uređenja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad za potrebe Općine.

Osim navedenih lokacija komunalno – servisnih zona, područja unutar kojih se mogu locirati djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) određuju se u gospodarskim zonama pretežito proizvodne namjene.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere, kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju.

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa je potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Mjere zaštite od požara utvrđene su temeljem zakonskih propisa i u dosadašnjim odredbama PPUO.

3.8 PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA

Izmjenama i dopunama PPUO vrši se ujedno i revizija obveze izrade provedbenih prostornih planova, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), te se ažurira i evidencija provedbenih prostornih planova koji su u primjeni za područje Općine.

Provedbeni prostorni planovi koji su izrađeni za područje Općine, a čija primjena se, najmanje do pretežite dovršenosti prostora, i nadalje predviđa su:

- Detaljni plan uređenja područja Travnik – sjever u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00)
- Detaljni plan uređenja područja Travnik – zapad u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00, 8/07)
- Detaljni plan uređenja zapadnog dijela Ulice N.Š. Zrinski u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00, 7/14)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone i mješovite stambeno-gospodarske zone u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/06)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone u jugozapadnom dijelu Belice („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/07, 11/14)
- Detaljni plan uređenja stambenog područja Berek i Sirčeva lokva u Gardinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/00).

Elementi navedenih provedbenih prostornih planova, koji po usvajanju ovih izmjena i dopuna PPUO Belica, neće biti u skladu s PPUO, neće se moći primijeniti, već će se do usklađenja provedbenih planova s PPUO, za prostore za koje se utvrdi neusklađenost provedbenog prostornog plana s Prostornim planom uređenja Općine Belica, neposredno primjenjivati PPUO.

Izvan građevinskih područja naselja je na području Općine Belica obavezna izrada provedbenih prostornih planova za novu izdvojenu poljoprivredno-gospodarske zonu za uzgoj životinja, ukoliko se zona predviđa za više od jednog korisnika.

Na području Općine Belica je obavezna izrada provedbenih prostornih planova za neizgrađene i/ili komunalno neuređene dijelove naselja:

- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za stambeno područje „Travnik“ u Belici
- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za stambeno područje „Mostišće - zapad“ u Belici
- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za stambeno područje „Mostišće - istok“ u Belici
- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje stambene zone južni Berek u Gardinovcu
- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje gospodarske zone na ulazu i Gardinovec.

Obuhvati obavezne izrade provedbenih prostornih planova, koji se odnose prvenstveno za pojedine neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1. i 4.2. Takve površine su uokvirane tamno-plavom crta – točka linijom. Do izrade UPU-a na ovim područjima ne postoji mogućnost gradnje.

Na istim kartografskim prikazima utvrđena su neizgrađena, ali i komunalno pretežito uređena područja na kojima je moguće graditi neposrednom primjenom odredbi PPUO,



III. ID PPUO BELICA („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/04, 18/06 i 7/12)

Objasnenje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

odnosno bez prethodne izrade provedbenog plana. Takve površine su uokvirene svjetloplavom punom crtom.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Belica, Klasa: 350-02/15-01/1 Ur.broj: 2109-3-02-15-01, Belica, 19.03.2015., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 3/15
2. Obavijest o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Belica za javnost
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjene i dopune PPUO Belica, Klasa: 350-02/15-01-1, Ur.broj: 2109-3-01-15-08, Belica, 24.4.2015., s preslikom dostavnica
4. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije
 - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Križovec
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“, Čakovec
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
 - Državni zavod za zaštitu prirode
5. Zaključak o utvrđivanju prijedloga III. Izmjene i dopune PPUO Belica za javnu raspravu, Klasa:350-02/15-01/1, Ur.broj: 2109-3-01-15-26, Belica, 3.07.2015.
6. Sažetak za javnost
7. Obavijesti o javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica Općine Belica