



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BELICA  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 5. Odluke o mjerama poticanja za uređenje nekretnina na području Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 8/17) i članka 31. Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 4/13) općinski načelnik Općine Belica, dana 23. svibnja 2018. godine raspisuje

**NATJEČAJ  
za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina  
na području Općine Belica u 2018. godini**

**1. Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja te visina poticaja:**

Općina Belica (u daljnjem tekstu: Općina) će osobama ili obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) koji su tijekom 2017. ili 2018. godine kupnjom, nasljeđivanjem ili darivanjem stekli nekretninu na području Općine u 1/1 dijelu čestice na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od 15.000,00 kuna. Odobrena sredstva poticaja doznaju se na račun korisnika poticaja. Spomenuti poticaj može se ostvariti samo jedanput.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju vlasnici nekretnine - korisnici poticaja uz uvjet:

- da je vlasnik ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba neprekinuto najmanje dvije godine do dana isteka roka za dostavu prijave na Natječaj,
- da nema u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje,
- da je unatrag 15 godina imao prebivalište na području općine Belica ali na adresi različitoj od adrese na kojoj se nalazi nekretnina za koju se traži poticaj prijavom na ovaj Natječaj.

**2. Obveze korisnika poticaja:**

- korisnik poticaja i članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene
- ukoliko se korisnik poticaja odluči za novogradnju, onda mora u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

- Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora o dodjeli poticaja, mora dostaviti Općini solemniziranu bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja, ovjerenu kod javnog bilježnika.
- Korisnik poticaja obavezan je dostaviti Općini dokaz da je dobivena sredstva za uređenje objekta za koji je odobren poticaj utrošio namjenski.

### **3. Korisnik poticaja obavezan je vratiti dobivena namjenska sredstva sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko:**

1. Ne dostavi dokaze o namjenski utrošenim sredstvima za radove (materijal i/ili uslugu) sanacije/adaptacije/rekonstrukcije/izgradnje u visini dobivenog poticaja
2. U roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja za izgradnju stambenog objekta ne ishodi akt o građenju, a u roku od 6 godina od odobrenja poticaja ne završi građevinu i ne prijavi prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj
3. U roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ne izvrši sanaciju/adaptaciju/rekonstrukciju stambenog objekta za koji je dobio poticaj i ne prijavi prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj
4. Ne zadrži prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj, neprekinuto sljedećih deset godina bez promjene računajući od dana prijave prebivališta na nekretnini za koju je dobiven poticaj.
5. Se utvrdi da je dao lažnu izjavu da nema stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje

### **4. Dokumentacija koju je potrebno dostaviti:**

- popunjena prijava na natječaj za dodjelu poticaja (web stranica Općine),
- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika i prijavljen kod nadležne Porezne uprave/presliku rješenja o nasljeđivanju/presliku darovnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu/naslijeđenu/darovanu nekretninu ne stariji od 3 (tri) mjeseca
- kopiju katastarskog plana za kupljenu/naslijeđenu/darovanu nekretninu
- izjavu da nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje
- potvrdu kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba najmanje dvije godine od dana raspisivanja Natječaja,
- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja

### **5. Naziv tijela kome se molbe podnose i rok za dostavu molbi:**

- prijave za dodjelu poticaja s traženom dokumentacijom dostavljaju se do 29. lipnja 2018. godine, na adresu: Općina Belica, Kralja Tomislava 100, Povjerenstvo za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina s naznakom „Natječaj za poticaj za uređenje nekretnina“.

### **6. Rok u kojem će biti objavljeni rezultati Natječaja:**

- o rezultatima Natječaja podnositelji prijave bit će obaviješteni najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

### **NAPOMENE:**

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Belica ili na telefon 040/846-067.

Kandidati prijavom na ovaj Natječaj daju svoju privolu da njihove osobne podatke koje dostavljaju svojom prijavom, prikupljamo i obrađujemo radi poštivanja naših propisanih obveza za izvršavanje ugovora u kojem su prijavljeni kandidati stranke ili kako bi se poduzele radnje po zahtjevima kandidata prije sklapanja ugovora, te kako bi se zaštitili ključni interesi prijavljenih kandidata. Prikupljeni podaci koristit će se isključivo po predmetu dodjele poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Belica u 2018. godini.

KLASA: 402-01/18-01/2  
URBROJ: 2109-3-01-18-02  
Belica, 23. svibnja 2018. godine

**Općinski načelnik:**

**Zvonimir Taradi**

