

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BELICA

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE BELICA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06 i 7/12)

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SRPANJ 2015.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE BELICA

---

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4



III. ID PPUO BELICA („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/04, 18/06 i 7/12)

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4**

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA BELICA
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	NAČELNIK OPĆINE Zvonimir Taradi
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	NAČELNIK OPĆINE Zvonimir Taradi
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Grula, prof.biol. i kem. M. Štefanić, dipl.iur.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh. mr.sc. M. Korunek  MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE N. Strizirep, pomoćnik ministra  MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš  DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE dr.sc. M. Franković  DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec L. Söke, mag.ing.el.  HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Weber  UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
S. Baranašić, dipl.ing.građ.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE  
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTRA ČAKOVEC  
M. Hren, mag.oec.

HRVATSKE VODE VGI ZA  
MALI SLIV „TRNAVA“ ČAKOVEC  
mr.sc. I. Mustač, dipl.ing.građ.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM  
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
S. Golub, mag.prim.educ.

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
Lj. Cividini, mag.ing.traff.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.  
Sektor upravljanja projektima  
D. Ban, dipl.ing.

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**SADRŽAJ****PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

**II. TEKSTUALNI DIO****III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO**

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Belica	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Gardinovec	MJ = 1:5.000

**OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO**

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



III. ID PPUO BELICA („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/04, 18/06 i 7/12)  
Prostorni plan

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## PROSTORNI PLAN

## SADRŽAJ

### I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### II. TEKSTUALNI DIO

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Belica	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Gardinovec	MJ = 1:5.000

## I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA BELICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BELICA</b> („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06 i 7/12)
ODLUKA O IZRADI ID PPUO	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BROJ 3/15
FAZA IZRADE ID PPUO	<b>PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU</b>
OBVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID PPUO	WEB STRANICA OPĆINE BELICA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 13.07.2015. WEB STRANICA OPĆINE BELICA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROST. UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 21.07.2015. DO 04.08.2015.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE BELICA KRALJA TOMISLAVA 91, 40319 BELICA 22.07.2015. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Zvonimir Taradi
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI ID PPUO S PP ŽUPANIJE, PREMA ČL. 107. ZPU (NN BR. 153/13) KLASA: _____ URBROJ: _____ DATUM: _____	
IZRAĐIVAČ ID PPUO	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 04/2015.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID PPUO USVOJEN	____ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
ID PPUO OBJAVLJEN	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BROJ _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNICA PREDSTAVNIČKOG TIJELA  Mateja Horvatić
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU  
medimurska  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU  
medimurska  
Čakovec, Augusta Šenoce 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

---

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.



Ovlaštena osoba:



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



#### Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

## ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO 04/2015 za naručitelja – Općinu Belica je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636  
ur.br.: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, srpanj 2015.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

**Obrazloženje**

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje “arhitektonske iskaznice”.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,  
Čakovec, Gundulićeva 2  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## **II. TEKSTUALNI DIO**

### **ODLUKA O DONOŠENJU**

#### **III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BELICA**

**(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06 i 7/12)**

Odluka je objavljena u  
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj \_\_\_\_\_

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka \_\_ Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj \_\_) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/15), Općinsko vijeće Općine Belica na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_godine donosi:

## ODLUKU

### o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 11/06 i 7/12), u daljnjem tekstu Odluka.

##### Članak 2.

- (1) Elaborat III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica, u daljnjem tekstu III. ID PPUO Belica, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat III. ID PPUO Belica sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze.
- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Belica prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz III. izmjena i dopuna PPUO Belica.

##### Članak 3.

- (1) Tekstualni i grafički dio III. izmjena i dopuna PPUO Belica izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 11/06 i 7/12), u članku 2. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Belica	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Gardinovec	MJ = 1:5.000

### Članak 5.

- (1) U članku 6. stavku 2. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- područja za uređenje čestice i gradnju građevine privremenog skupljanja i selektiranja komunalnog otpada - sekundarne sirovine /oznaka K3/ s lokacijama za reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka RGO/,”

- (2) U članku 6. stavku 2. alineja 4. se briše.

### Članak 6.

- (1) U članku 10. stavku 2. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, alineja 1. mijenja se i glasi:

„- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama:  
– ŽC2018 Dekanovec (Ž2003) – Belica – A.G. Grada Čakovca  
– ŽC2022 Belica (Ž2018) – M. Subotica – Orehovica – D20  
– LC 20030 Gardinovec (Ž2018) – Domašinec (Ž2023)  
– LC 20047 Belica (Ž2022) – Palovec (Ž2023)  
– LC 20085 Sivica (Ž2017) – Belica (Ž2018)  
– LC 20088 Belica (Ž2018) – Držimurec – L20053“

### Članak 7.

- (1) U članku 11. stavku 3. tekst: „Čakovec (D20)“ zamjenjuje se tekstem „A.G. Grada Čakovca“.

### Članak 8.

- (1) U članku 14. stavku 1. iza teksta: „njeno opremanje komunalnom infrastrukturom“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- (2) U članku 14. stavku 3. iza teksta: „Nova građevna čestica“ dodaje se tekst: „unutar naselja“.

**Članak 9.**

- (1) U članku 19. stavak 4. mijenja se i glasi:

**„4) Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje smatra se građevina za uzgoj životinja koja se koristi u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti.“**

- (2) U članku 19. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

**„5) Jedinica uvjetnog grla (UG) se određuje prema Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva („Narodne novine“ broj 56/08), odnosno uvjetno grlo predstavlja usporednu vrijednost mase uzgajanih životinja svedene na jediničnu vrijednost od 500,0 kg.**

**6) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijentata prema slijedećoj tabeli:**

VRSTE STOKE	KOEf.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKIVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
tovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**Članak 10.**

- (1) U članku 22. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) **Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja** su građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine) i silažu stočne hrane, a koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.“

**Članak 11.**

- (1) U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) **Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, odnosno komunalne uređenosti prostora određuje se radi utvrđivanja mogućnosti gradnje i obveze izrade provedbenih prostornih planova.**“

**Članak 12.**

- (1) U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) **Izgrađenim dijelovima naselja smatraju se područja s izgrađenim i komunalno uređenim građevnim česticama i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene a komunalno uređene izgrađene čestice, koje s izgrađenim dijelovima naselja čine cjelinu.**“

**Članak 13.**

- (1) Tekst članka 26. mijenja se i glasi:

„1) **Područja za razvoj naselja uređuju se sukladno grafičkim oznakama iz kartografskih prikaza brojeva 4.1. - 4.2. – „Građevinska područja naselja“:**

- temeljem provedbenih prostornih planova uređuju se neizgrađena i komunalno neuređena područja,
- neposrednom primjenom odredbi za provođenje PPUO uređuju se neizgrađena, a komunalno uređena područja, na kojim je moguće neposredno osigurati pristup na javnu prometnu površinu i formirati građevnu česticu.

2) **Karakterističan uzorak naselja za stambene zone iz stavka 1. alineje 2. ovog članka, određuje se prema okolnom izgrađenom području.**“

**Članak 14.**

- (1) U članku 27. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) **Za oba naselja, manje promjene granica zona pretežitih namjena mogu se odrediti izradom provedbenih prostornih planova, ukoliko se prostornim rješenjem pojedinačnog detalja dokaže funkcionalna opravdanost promjene.**“

**Članak 15.**

- (1) U članku 28. stavku 3. alineja 5. mijenja se i glasi:

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

„ - ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na područjima karakterističnih uzoraka naselja ruralne matrice, mogu se kao prateće građevine dodatno graditi i gospodarske građevine za uzgoj životinja, sukladno uvjetima utvrđenim u članku 96.“

- (2) U članku 28. stavku 4. tekst: „alineja 1, 2 i 3,“ se briše.

**Članak 16.**

- (1) U članku 29. stavku 1. alineji 1. tekst: „prostornih planova užih područja (UPU i DPU)“ zamjenjuje se tekстом: „provedbenih prostornih planova“.

**Članak 17.**

- (1) U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Na prostoru Općine mješovito-stambene zone predviđene su:

- mješovito – stambena zona u dijelu ulice N. Š. Zrinski u Belici,
- mješovito – stambena zona uz LC 20085 u Belici,
- mješovito – stambena zona uz ŽC 2022 u Belici.“

- (2) U članku 30. stavku 3. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- jedna ili kompleks gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti,“

- (3) U članku 30. stavku 3. alineji 4. mijenja se i glasi:

„- jedna ili kompleks gospodarskih građevina bučnih i potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti otkupa, skladištenja, prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, parkirališta teretnih vozila, građevina bučnih ugostiteljske djelatnosti, (disco klubovi, noćni barovi i slično), odnosno građevina drugih gospodarskih djelatnosti uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke,“

- (4) U članku 30. stavku 3. alineji 5. tekst: „skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga u kiosku i silaže stočne hrane površine do 100,0 m<sup>2</sup>“ se briše.

- (5) U članku 30. stavku 4. tekst: „do 600,0 m<sup>2</sup> tlocrtne površine“ se briše.

- (6) U članku 30. stavak 5. mijenja se i glasi:

„5) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više pomoćnih građevina u funkciji osnovne ili prateće građevine.“

- (7) U članku 30. stavak 6. se briše.

**Članak 18.**

- (1) U članku 31. stavku 6. tekst: „planova uređenja užeg područja (UPU, DPU)“ zamjenjuje se tekстом: „provedbenih prostornih planova“.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**Članak 19.**

- (1) U članku 37. stavku 1. alineji 2. podalineji 1. podpodalineji 2. tekst: „i ulici Braće Radić k.br. 13“ zamjenjuje se tekstem „u Belici“.
- (2) U članku 37. stavku 1. alineji 2. podalineji 1. podpodalineji 3. tekst: „83 i“ se briše.

**Članak 20.**

- (1) U članku 40. stavku 2. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.

**Članak 21.**

- (1) U članku 41. stavku 2. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.

**Članak 22.**

- (1) Tekst članka 42. mijenja se i glasi:

„1) **Prostori očuvanih stambenih građevinskih sklopova iz raznih povijesnih razdoblja**, utvrđeni su na kartografskim prikazima naselja kao ambijentalne cjeline i pojedinačne građevine od lokalnog značaja, potencijalna su osnova formiranja prostornog identiteta naselja, a time i turističke, te kulturne prezentacije Općine, te ih se stoga preporuča revitalizirati u navedenu svrhu.

2) Oblikovanje područja iz **stavka 1. ovog članka** provode se uz poštivanje mjera zaštite iz **poglavlja 6.3.** ovih odredbi.“

**Članak 23.**

- (1) U članku 43. stavku 3. alineji 1. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.
- (2) U članku 43. stavak 5. mijenja se i glasi:

„5) Izuzetno od **alineje 1. stavka 3. ovog članka**, stambeno–poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice, ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza stambenog pojasa na susjednim građevnim česticama.“

- (3) U članku 43. stavak 8. mijenja se i glasi:

„8) Izuzetno od **stavka 6. ovog članka**, garaža neto površine do 50,0 m<sup>2</sup>, se radi prostornih ograničenja građevne čestice, može locirati na suprotnoj strani čestice, pod uvjetom da je uvučena u odnosu na ulično pročelje osnovne zgrade, da je od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje za širinu strehe, te da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.“

**Članak 24.**

- (1) U članku 44. stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

„- postavom tipskih plastenika ili staklenika na površinu podvrtnice,“

- (2) U članku 44. stavku 1. alineja 7. mijenja se i glasi:

„- gradnjom gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje prema uvjetima iz članka 96.“

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**Članak 25.**

- (1) U članku 46. stavku 1. alineji 1. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.

**Članak 26.**

- (1) U članku 47. stavku 1. alineje 1. i 2. se brišu, a dosadašnje alineje 3., 4., 5. i 6. postaju alineje 1., 2., 3. i 4.  
(2) U članku 47. alineji 3. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.

**Članak 27.**

- (1) U članku 50. stavci 1. i 2. se brišu, a dosadašnji stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 1., 2., 3. i 4.

**Članak 28.**

- (1) U članku 51. stavku 2. tekst: „treba“ zamjenjuje se tekstem: „preporuča se“.

**Članak 29.**

- (1) U članku 65. stavak 2. mijenja i glasi:

„2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

– kod državne ceste	10,0 m
– kod županijske ceste	8,0 m
– kod lokalne i nerazvrstane ceste	5,0 m
– kod ostalih cesta i putova	3,0 m.“

**Članak 30.**

- (1) Iza članka 66. naziv poglavlja 2.2.5. mijenja se i glasi: „Smjernice za izradu provedbenih prostornih planova“

**Članak 31.**

- (1) U članku 67. stavak 3. se briše, a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

**Članak 32.**

- (1) U članku 69. iza teksta „građevina s izvorom zagađenja“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

**Članak 33.**

- (1) U članku 70. stavku 1. alineji 8 iza teksta: „za uzgoj peradi i kunića“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

**Članak 34.**

- (1) U članku 71. stavku 1. tekst: „u veličini od minimalno 1,0 ha“ se briše.

#### Članak 35.

- (1) Tekst članka 72. mijenja se i glasi:

„1) Dijelovi stambenih zona unutar naselja Belica, koja su na kartografskom prikazu br. 4.1. „Građevinsko područje naselja Belica“ uokvirena narančastom linijom, mogu se urediti kao područja povećanog miješanja funkcija – stambenih i poslovnih, odnosno mješovito-stambene zone, prema uvjetima za navedenu funkcionalnu zonu iz članka 30.“

#### Članak 36.

- (1) U članku 78. stavku 3. tekst: „planova uređenja užeg područja - detaljnih planova uređenja (DPU)“ zamjenjuje se tekstem: „provedbenih prostornih planova“.

#### Članak 37.

- (1) U članku 82. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Izuzetno od prethodnog stavka, gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti za obavljanje autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici) ne mogu se na građevnoj čestici unutar stambene zone graditi kao osnovne, već isključivo kao prateće građevine.“

- (2) U članku 82. stavku 4. alineji 1. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.

#### Članak 38.

- (1) U članku 84. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) *Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti* - proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), građevine za otkup, skladištenje, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda (pakirnice, hladnjače, skladišta), parkirališta teretnih vozila, građevine bučnih ugostiteljske djelatnosti, (disco klubovi, noćni barovi i slično), odnosno građevina drugih gospodarskih djelatnosti uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke **mogu se graditi kao osnovne** na česticama unutar **mješovitih stambenih zona naselja Belica**, uz uvjet da od postojećih stambenih prostora, trebaju biti udaljene najmanje 20,0 m.“

#### Članak 39.

- (1) U članku 87. stavku 1. iza teksta „potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti -“ dodaje se tekst: „skladištenja, prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda,“.
- (2) U članku 87. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „potencijalno opasnih građevina,“ dodaje se tekst: „osim građevina poljoprivrednog gospodarstva,“.

#### Članak 40.

- (1) Tekst članka 88. mijenja se i glasi:

„1) *Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti* - proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione),

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), građevine za otkup, skladištenje, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda (pakirnice, hladnjače, skladišta), parkirališta teretnih vozila, građevine bučnih ugostiteljske djelatnosti, (disco klubovi, noćni barovi i slično), odnosno građevina drugih gospodarskih djelatnosti uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke **moгу se graditi kao prateće** na česticama unutar **mješovitih stambenih zona naselja Belica** pod istim uvjetima kao kad se grade kao osnovne građevine.“

**Članak 41.**

(1) Tekst članka 89. mijenja se i glasi:

„1) *Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje* mogu se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama unutar izgrađenih i komunalno uređenih pretežito **stambenih zona niske izgradnje**, ukoliko je to određeno karakterističnim uzorkom naselja u **poglavlju 2.2.3.** ovih odredbi.

2) Najveća količina životinja na koju se građevina, odnosno građevni kompleks može dimenzionirati utvrđuje se s 30 uvjetnih grla (UG).

3) Građevinu, odnosno prostore za držanje životinja je potrebno dimenzionirati prema posebnom propisu - ovisno o vrsti životinja, te locirati u stražnjim dijelu građevne čestice i na udaljenostima u odnosu na relevantne građevine, koje se utvrđuju prema slijedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 10 UG	12 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica locirana u izgrađenom stambenom području a nije izgrađena
više od 10 UG do najviše 30 UG	50 m	

4) Bruto površina građevine za silažu stočne hrane ne može biti veća od 100,0 m<sup>2</sup>.

5) Visina vijenca građevina, ne može biti veća od 4,80 m.

6) Ako se gradi na postojećoj stambeno građevnoj čestici unutar naselja, građevina za držanje životinja treba od crkve, kapele, spomenika kulture, groblja i sportskih igrališta biti udaljena najmanje 30,0 m.“

**Članak 42.**

(1) U članku 93. stavku 3. tekst: „temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine,“ se briše.

**Članak 43.**

(1) U članku 94. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- uzgoja životinja intenzivnim ili ekstenzivnim načinom,“

(2) U članku 94. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Ukoliko se za zonu predviđa više od jednog korisnika, područje zone potrebno je riješiti provedbenim prostornim planom.“

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- (3) U članku 94. stavku 3. tekst: „Planom uređenja užeg područja“ zamjenjuje se tekstem „Provedbenim prostornim planom“.
- (4) U članku 94. stavku 3. tekst: „(DPU ili UPU)“ se briše.
- (5) U članku 94. stavku 4. tekst: „DPU-a, DPU-om je“ zamjenjuje se tekstem: „provedbenog prostornog plana, planom je potrebno“.

**Članak 44.**

- (1) U članku 96. stavku 2. alineji 5. tekst: „ukoliko su građeni kao konstrukcije bez temelja, ukupne visine vijenca do 2,20 i sljemena do 4,80 m, te“ se briše.
- (2) U članku 96. stavci 4., 5. i 6. se brišu, a dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 4. i 5.
- (3) U članku 96. u stavku 4. iza teksta: „broja uvjetnih grla“ dodaje se zarez i tekst: „prema članku 19.“.

**Članak 45.**

- (1) U članku 96b. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Samostojeća građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta je građevina za držanje životinja kapacitirana na najviše 30,0 uvjetnih grla.“

**Članak 46.**

- (1) U članku 97. stavak 7. mijenja se i glasi:

„7) Koeficijent izgrađenost čestice, koja se iz poljoprivredne površine nasada izdvaja za gradnju građevina u funkciji poljoprivrede, može iznositi najviše 0,4.“

**Članak 47.**

- (1) U članku 98. stavku 3. tekst: „10 goveda, 20 svinja i 200 kom peradi“ zamjenjuje se tekstem: „15 uvjetnih grla životinja“.

**Članak 48.**

- (1) U članku 99. stavku 2. tekst: „30 kom goveda, 80 kom svinja, ili 8.500 kom peradi, odnosno minimalno 30 uvjetnih grla za ostale vrste životinja“ zamjenjuje se tekstem: „30 uvjetnih grla životinja“.
- (2) U članku 99. stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
- silažu stočne hrane,
- građevine za preradu mlijeka do kapaciteta 10.000 lit/dan,
- druge prateće građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, uključujući bioenergane, kogeneracijska postrojenja i druge tipove energana na obnovljive izvore energije,
- građevina u funkciji stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva, pod uvjetom da je najmanje 20,0 m udaljena od prostora za držanje životinja.“

- (3) U članku 99. stavku 6. alineji 4. tekst: „izrađen od nehrđajućeg čelika,“ se briše.

#### Članak 49.

- (1) U članku 100. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Ekstenzivnim uzgojem životinja smatra se uzgoj na otvorenoj ispaši, do 30 kom uvjetnih grla (UG) životinja, pri čemu se uvjetno grlo određuje prema članku 19. ovih odredbi.“

#### Članak 50.

- (1) U članku 121. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to za:

- planirane, odnosno moguće prometnice od značaja za Državu i Županiju, prema poglavlju 2.1. ovih odredbi,
- postojeće državne ceste i županijske ceste 20,0 m,
- lokalne ceste 16,0 m,
- nerazvrstane ceste 10,0 m.“

- (2) U članku 121. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa izvedene kategorizirane prometnice potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste u skladu sa Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 92/14).“

- (3) U članku 121. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) U slučaju projektiranja priključaka na kategoriziranu prometnicu, priključak je potrebno predvidjeti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14).“

#### Članak 51.

- (1) U članku 143. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

4) Alternativno od stavka 3. ovog članka, sustav odvodnje naselja Općine Belica je moguće riješiti spojem na sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda Podturen.

#### Članak 52.

- (1) U članku 144. stavku 3. tekst: „uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do razine potrebne za ispuštanje u recipijent II. kategorije“ zamjenjuje se tekstom: „sukladno uvjetima iz Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13).

#### Članak 53.

- (1) U članku 145. stavku 2. tekst: „(NN br. 87/10)“ zamjenjuje se tekstom: („Narodne novine“ broj 80/13)“.
- (2) U članku 145. stavku 6. tekst: „(NN br. 153/09 i 130/11)“ zamjenjuje se tekstom: „(„Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)“.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**Članak 54.**

- (1) U članku 153. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Na području Općine Belica ne postoje zaštićene prirodne vrijednosti utvrđene prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), niti područja zaštićena prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13).“

**Članak 55.**

- (1) Tekst članka 167. mijenja se i glasi:

„1) Na području Općine uspostavljen je sustav organiziranog selektivnog skupljanja otpada, a daljnji razvoj sustava je integriran kao dio programa razvoja zbrinjavanja otpada županijske i regionalne razine.“

**Članak 56.**

- (1) U članku 168. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Osim na izdvojenim područjima komunalnih servisa, predviđenih za djelatnosti postupanja s otpadom, građevine za postupanje s otpadom utvrđene prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) određuju se kao moguće i u gospodarskim zonama pretežito proizvodne namjene.“

- (2) U članku 168. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

- (3) U članku 168. dosadašnji stavak 4. postaje stavak pet te se mijenja i glasi:

„5) Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevine za privremeno skupljanje i selektiranje otpada – sekundarne sirovine, te građevine za obrađivanje neopasnog otpada – sekundarne sirovine, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje i obradu otpada.“

**Članak 57.**

- (1) U članku 172. stavak 4. se briše.

**Članak 58.**

- (1) Tekst članka 182. mijenja se i glasi:

„1) Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka (NN br. 130/11) i Pravilnikom o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13).

2) Potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve kategorije.“

**Članak 59.**

- (1) U članku 182. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- u zonama sporta i rekreacije buka ne može premašivati vrijednosti 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću,
- u (potpuno) stambenim zonama i zonama centralnih sadržaja, buka ne može premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću,
- u mješovito - stambenim zonama, iz razloga što je u njima stanovanje predviđeno kao izuzetak, buka ne može premašivati vrijednosti 65 dB(A) danju i 50 dB(A) noću,
- u gospodarskim zonama, buka na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije premašivati 80 dB(A), a na granici zone vrijednost utvrđenu kao maksimalnu za zonu s kojom graniči.“

**Članak 60.**

- (1) U članku 185. stavci 2. i 3. se brišu, a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 2.

**Članak 61.**

- (1) Tekst članka 186. mijenja se i glasi:

„1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Belica.

2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.“

**Članak 62.**

- (1) Tekst članka 189. mijenja se i glasi:

„1) Provedbeni prostorni planovi koji su izrađeni za područje Općine Belica, a čija primjena se, najmanje do pretežite dovršenosti prostora, i nadalje predviđa su:

- Detaljni plan uređenja područja Travnik – sjever u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00)
- Detaljni plan uređenja područja Travnik – zapad u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00, 8/07)
- Detaljni plan uređenja zapadnog dijela Ulice N.Š. Zrinski u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00, 7/14)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone i mješovite stambeno-gospodarske zone u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/06)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone u jugozapadnom dijelu Belice („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/07, 11/14)
- Detaljni plan uređenja stambenog područja Berek i Sirčeva lokva u Gardinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/00).

2) Elementi provedbenih prostornih planova iz stavka 1. ovog članka, koji po usvajanju ovih izmjena i dopuna PPUO Belica, neće biti u skladu s PPUO, neće se moći primijeniti, već će se do usklađenja provedbenih planova s PPUO, za prostore za koje se utvrdi neusklađenost provedbenog prostornog plana s Prostornim planom uređenja Općine Belica, neposredno primjenjivati PPUO.

3) Izvan građevinskih područja naselja je na području Općine Belica obavezna izrada provedbenih prostornih planova za novu izdvojenu poljoprivredno-gospodarske zonu za uzgoj životinja, ukoliko se zona predviđa za više od jednog korisnika.

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

4) Na području Općine Belica je obavezna izrada provedbenih prostornih planova za neizgrađene i/ili komunalno neuređene dijelove naselja:

- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za stambeno područje „Travnik“ u Belici
- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za stambeno područje „Mostišće - zapad“ u Belici
- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za stambeno područje „Mostišće - istok“ u Belici
- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje stambene zone južni Berek u Gardinovcu
- Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje gospodarske zone na ulazu i Gardinovec.

5) Obuhvati obavezne izrade provedbenih prostornih planova, koji se odnose na neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1. i 4.2.

6) Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1. i 4.2. utvrđena su grafički i neizgrađena, ali i komunalno pretežito uređena područja na kojima je moguće graditi neposrednom primjenom odredbi PPUO, odnosno bez prethodne izrade provedbenog plana.“

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 63.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjeraka.

#### Članak 64.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravi Općine Belica.

#### Članak 65.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 66.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BELICA

KLASA:  
UR.BROJ:  
BELICA, \_\_\_\_\_2015.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Mateja Horvatić

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Belica	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Gardinovec	MJ = 1:5.000

#### NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage.