

Na temelju članka 31. Statuta Općine Belica ("Službeni glasnik Međimurske županije", br. 4/13 i 5/18), Općinsko vijeće Općine Belica na 25. sjednici održanoj 15. veljače 2021. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o mjerama poticanja uređenja nekretnina na području Općine Belica**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaja) za uređenje/izgradnju nekretnina koje su stečene kupnjom, nasljeđivanjem ili darivanjem i na kojima je bio stambeni objekt ili se nalazi stambeni objekt te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Belica (u daljnjem tekstu: Općina).

#### **Članak 2.**

Općina će vlasnicima nekretnina koji su tijekom tekuće kalendarske godine ili prethodne godine kupili, naslijedili, dobili darovnim ugovorom nekretninu ili kupili, naslijedili, dobili darovnim ugovorom gradilište na kojem planiraju izgraditi kuću na području Općine, dodijeliti poticaj u iznosu od **15.000,00 kuna**.

Odobrena sredstva poticaja doznaju se na račun korisnika poticaja.  
Poticaj po ovoj Odluci može se ostvariti samo jedanput.

#### **Članak 3.**

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju vlasnici nekretnine (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) uz uvjet da je vlasnik ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba, da nema u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje te da je imao prebivalište na području Općine Belica najmanje 5 godina ili ima prebivalište na području Općine Belica, ali na različitoj adresi od one za koju prima poticaj.

#### **Članak 4.**

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

- korisnik poticaja i članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene, izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika poticaja,
- ukoliko se korisnik poticaja odluči za novogradnju, onda mora u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene, izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika poticaja.

## **Članak 5.**

Poticaje po ovoj Odluci dodjeljuje se na temelju javnog natječaja koji raspisuje Općinski načelnik u pravilu jednom godišnje.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se u lokalnom ili informativnom listu Općine i traje najmanje 15 dana od dana objave.

Natječaj se može raspisati u tri kruga, odnosno odrede se tri razdoblja u godini kada se primaju prijave na natječaj.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- naziv dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijava,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika i prijavljen kod nadležne Porezne uprave/presliku rješenja o nasljeđivanju/presliku darovnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu/nekretninu koju je naslijedio/darovanu nekretninu ne stariji od 3 (tri) mjeseca
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu, nekretninu koju je naslijedio ili darovanu nekretninu
- izjavu da nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje
- potvrdu kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba,
- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja
- podatke o bankovnu račun korisnika poticaja.

## **Članak 6.**

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinski načelnik, razmatra prijave na Natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže Općinskom načelniku listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja.

## **Članak 7.**

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana

### **Članak 8.**

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora iz članka 7. ove Odluke, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Bjanko zadužnica će se vratiti korisniku poticaja nakon što dostavi račune iz kojih je vidljivo da su sredstva koja su mu dodijeljena iskorištena namjenski.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje uvjeta.

### **Članak 9.**

Jedinstveni Upravni odjel Općine dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

### **Članak 10.**

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Međimurske županije», a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

### **Članak 11.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerama poticanja uređenja nekretnina na području Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/18)

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BELICA**

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Petar Janušić**

KLASA: 402-01/21-01/2  
URBROJ: 2109/3-02-21-01  
Belica, 15. veljače 2021. godine