



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BELICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-04/23-01/3  
URBROJ: 2109-3-01-23-03  
Belica, 1. rujna 2023.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 43. Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/21) te Odluke o prodaji zemljišta kod Gardinovca k.č. 3375 k.o. Gardinovec (KLASA: 940-04/23-01/3, URBROJ: 2109-3-02-23-02), općinski načelnik Općine Belica dana 1. rujna 2023. godine raspisuje

**N A T J E Č A J**  
za prodaju zemljišta kod Gardinovca k.č. 3375 k.o. Gardinovec

**1. PREDMET PRODAJE JE:**

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna čestica	z.k.ul.br.	Kultura	Ukupna površina	Površina u vlasništvu Općine Belica	Početna cijena kn/m <sup>2</sup>	Ukupna početna cijena
1.	Gardinovec	3375	1167/24 1167/23	1961 2295	oranica	4289 m <sup>2</sup>	2.501,92 m <sup>2</sup>	1,9818 €/m <sup>2</sup>	4.958,33 €

**2. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:**

Početna cijena za parcele iz točke 1. iznosi **1.9818 €/m<sup>2</sup>**.

Zainteresirani ponuditelji koji se natječu za parcelu iz točke 1. dužni su do **14. rujna. 2023.** godine uplatiti jamčevinu u visini od 200,00 eura (slovima: dvijesto eura) na žiro račun Općine Belica: HR4723900011801500000, model: 24, poziv na broj: 7757 – OIB kupca s naznakom "Jamčevina za javno nadmetanje za kupnju zemljišta kod Gardinovca, k.č. 3375, k.o. Gardinovec".

Minimalno podizanje cijene između ponuditelja koji sudjeluju u javnom nadmetanju je **0,15 € (slovima: petnaest centi) po m<sup>2</sup> parcele.**

Ponuditeljima s kojima se neće sklapati ugovor, odnosno oni koji ne kupe ni jednu parcelu, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja, a ponuditelju koji je dao najbolju ponudu jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Odabrani ponuditelj koji je iz bilo kojeg razloga odustao od sklapanja ugovora **gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.**

**3. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE:**

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

#### **4. NAČIN I MJESTO PRODAJE NEKRETNINE:**

Parcele iz točke 1. prodaje se putem javnog nadmetanja koje će se održati 16. rujna 2023. godine s početkom u 9,00 sati, na licu mjesta (polje kod Gardinovca).

Cijenu parcele postignutu na javnom nadmetanju ponuditelj je dužan u cijelosti uplatiti na žiro račun Općine Belica u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Priključenje (izvođenje priključaka i plaćanje naknada za priključenje) na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, promjenu kulture zemljišta i slično plaća kupac nekretnine. Pod postojećom komunalnom i drugom infrastrukturom smatra se infrastruktura koja je najbliža predmetnoj čestici.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, uplatom jamčevine za javno nadmetanje, prihvaćaju sve uvjete iz ovog Javnog nadmetanja.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, dužni su na licu mjesta, prije početka javnog nadmetanja, voditelju javnog nadmetanja predočiti:

1. Pravne osobe – presliku izvotka iz sudskog registra da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti, punomoć tvrtke za osobu koja će u ime tvrtke sudjelovati u javnom nadmetanju i potvrdu o uplaćenju jamčevini,

2. Fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave i potvrdu o uplaćenju jamčevini.

Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Belica ili vidljiva na bankovnom izvodu do trenutka održavanja javnog nadmetanja.

#### **5. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava natječajne uvjete i koji na javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

#### **6. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA:**

Na temelju Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, Općinski načelnik Općine Belica i najpovoljniji ponuditelj – kupac, u roku od 30 dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijem ponuditelju zaključit će kupoprodajni ugovor.

Porez na promet nekretnina ostale troškove vezane za prijenos nekretnine plaća kupac.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/846-067, radnim danom od 08:00 do 13:00 sati.



Općinski načelnik:  
Zvonimir Taradi