



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BELICA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/22-01/2  
URBROJ:2109-3-02-23-115  
Belica,14.11.2023.

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), članka 43. Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/21), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/23), Općinsko vijeće Općine Belica na 16. sjednici održanoj 14. studenoga 2023. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica**

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Belica donose se kao ciljane.

### **Članak 2.**

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Belica“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Belica	
4.2.	Gardinovec	

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06,7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst); u članku 3. stavku 3. alineja 7. mijenja se i glasi:

„- Javna rasvjeta je sustav odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), kojima se osigurava rasvjetljavanje javnih kolnih i pješačkih površina, a u vlasništvu je ili pod upravljanjem jedinice lokalne samouprave.“

### Članak 4.

- (1) U članku 5. stavku 3. iza alineje 2. i podalineje 1. briše se točka i dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- javne i društvene namjene:  
– Izdvojena zona „Stara ciglana“ – Belica /oznaka D8/.“

### Članak 5.

- (1) U članku 8. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „66/19“ dodaje se zarez i tekst: „84/21, 47/23“.  
(2) U članku 8. stavku 1. alineji 2. iza teksta: „62/20“ dodaje se zarez i tekst: „117/21, 114/22“.  
(3) U članku 8. stavku 1. alineji 4. iza teksta: „32/20“ dodaje se zarez i tekst: „145/20“.

### Članak 6.

- (1) U članku 9. stavku 1. iza teksta: „154/14“ dodaje se zarez i tekst: „30/21, 75/22, 61/23“.

### Članak 7.

- (1) U članku 26. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Specifična zona sportsko - rekreacijske namjene odnosi se na površinu za motoristički sport – karting, s pratećim sadržajima /oznaka R8/ u Belici, a u kojoj zoni se uz osnovni sadržaj koji obuhvaća karting stazu, prateće tehničke prostore i ugostiteljski sadržaj, mogu dodatno predvidjeti i smještajni turistički sadržaji za potrebe kartinga.“

- (2) U članku 26. dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

### Članak 8.

- (1) U članku 27. stavku 1. tekst: „planira se dugoročno prenamijeniti u zonu ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/, ali provedba navedenog je moguća tek po brisanju predmetnog karting sadržaja iz“ zamjenjuje se tekстом: „određuje se temeljem utvrđivanja takvog sadržaja na postojećoj lokaciji kartinga u Belici, u odredbama“.  
(2) U članku 27. stavci 2. i 3. se brišu.

### Članak 9.

- (1) U članku 30. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Parkirališta uređena za potrebe groblja, u okviru površine groblja, mogu se koristiti i za druge potrebe, odnosno kao javna parkirališta.“

### Članak 10.

- (1) U članku 42. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Za sve zgrade s namjenom povremeno stanovanje, bez obzira u kojoj se funkcionalnoj zoni nalaze (oznake M1 ili M2), obvezna je primjena kriterija određenog za stambene kuće za povremeno stanovanje iz članka 69. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije, odnosno tlocrtni

gabarit takve zgrade ne može biti manji od 30,0 m<sup>2</sup>, a najveća visina (vijenca) takve zgrade utvrđuje se s 3,2 m.“

- (2) U članku 42. dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

#### **Članak 11.**

- (1) U članku 62. stavku 2, stavku 3. iza alineje 2. i podalineje 1. briše se točka i dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- javne i društvene namjene:

- Izdvojena zona „Stara ciglana“ – Belica /oznaka D8/.“

#### **Članak 12.**

- (1) Iza članka 64. dodaje se novo poglavlje 2.3.1.3. „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene“, novo podpoglavljje 2.3.1.3.1. „Izdvojena zona „Stara ciglana“ – Belica /oznaka D8/“ i novi članak 64a. koji glasi:

#### **„Članak 64a.**

- (1) Područje dijela stare ciglane, na zemljištu k.č.br. 3904/1 i 3904/2, obje k.o. Belica, planira se formirati u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja s ciljem sanacije devastiranog područja i njegovu transformaciju u površine u funkciji razvoja civilnog društva i drugih aktivnosti u cilju razvoja identiteta naselja i Općine.
- (2) Unutar zone se utvrđuje mogućnost gradnje rekonstrukcije postojećih građevina, gradnje novih građevina i uređenja vanjskog prostora s društvenom namjenom, te kompatibilnim turističkim i rekreacijskim sadržajima sadržaja:
- održavanja edukacijskih prezentacija, radionica i kampova
  - održavanja kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija
  - organizacija stalnog i/ili privremenog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma
  - slični sadržaji koji podrazumijevaju zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (3) Namjena građevina ne može biti stambena, bilo za stalno ili povremeno stanovanje.
- (4) Područje se uređuje projektom.
- (5) Unutar zone moguće je formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost prilaza vozilom hitnih intervencija.
- (6) Ukupna tlocrtna površina zauzeta zgradama ne smije premašivati 10% ukupne površine zone, a ukupna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.
- (7) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice formirane unutar zone ne smije prelaziti  $k_{ig}=0,4$ .
- (8) Maksimalna dozvoljena etažnost novih zgrada unutar zone iznosi  $E=1/P/$ , a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
- (9) Ukoliko se unutar područja rekonstruiraju zgrade s utvrđenom većom visinom (vijenca) i etažnošću navedeno je moguće uz uvjet da se ukupna visina zgrada ne povećava za više od 1,0 m od postojeće, te ukoliko se broj etaža ne povećava.
- (10) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu.
- (11) S obzirom na kulturno nasljeđe područja stare ciglane, preferira se u oblikovanju zgrada koristiti opeka, ali u suvremenom kontekstu.
- (12) Zabranjena je postava metalnih kontejnera kao supstitucija za zgrade.
- (13) Preporuča se parkirališni prostor za korisnike formirati na jednoj poziciji za sve planirane sadržaje.
- (14) Područje stare ciglane evidentirani je arheološki lokalitet, te je prilikom projektiranja i izvedbe zahvata potrebno primijeniti mjere zaštite prema poglavlju 6.3. „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.
- (15) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite

namjene“.

- (16) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.“

#### **Članak 13.**

- (1) Iza članka 74. dodaje se novi članak 74a. koji glasi:

##### **„Članak 74a.**

(1) Temeljem članka 73. Prostornog plana Međimurske županije, najmanja međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici gospodarske namjene ne može biti manja od njihove prosječne visine  $\frac{1}{2}(H1+H2)$ , ali ne manje od 4,0 m.“

#### **Članak 14.**

- (1) U članku 78. stavku 5. tekst: „ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/“ zamjenjuje se tekстом: „sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R8/ primarno namijenjenog za motoristički sport – karting“.

#### **Članak 15.**

- (1) U članku 79. stavku 3. tekst: „do prenamjene područja“ briše se.  
(2) U članku 79. stavku 3. iza teksta: „važećim dozvolama“ dodaje se zarez i tekst: „te se u okviru površine za tu namjenu mogu nadalje razvijati sadržaji motorističkog sporta i s time povezane ugostiteljsko - turističke usluge“.

#### **Članak 16.**

- (1) U članku 81. stavku 2. iza teksta: „98/19“ dodaje se zarez i tekst: „57/22“.

#### **Članak 17.**

- (1) U članku 98. stavku 1. iza teksta: „30/20“ dodaje se zarez i tekst: „145/22“.

#### **Članak 18.**

- (1) U naslovu 3.3.4.2. tekst: „Mineralne“ zamjenjuje se tekстом: „Neenergetske mineralne“.

#### **Članak 19.**

- (1) U članku 109. stavku 5. tekst: „Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim“ se briše, a iza teksta: „posebnim propisima“ dodaje se tekst: „za obnovljive izvore energije“.

#### **Članak 20.**

- (1) U članku 114. stavku 1. tekst: „naselja“ se briše.  
(2) U članku 114. stavku 1. alineji 3. podalineji 1. iza teksta: „oznake R“ dodaje se zarez i tekst: „R8“.

#### **Članak 21.**

- (1) U članku 118. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Izuzetno od prethodnog stavka, građevna čestica društvenih djelatnosti ne može se širiti na područje zone sporta i rekreacije s namjenom za karting /oznaka R8/.“

#### **Članak 22.**

- (1) U članku 120. stavku 1. iza teksta: „/oznaka R/“ dodaje se tekst: „uključivo i površina za karting /oznaka R8/“.

#### **Članak 23.**

- (1) U članku 121. stavku 3. alineji 1. iza teksta: „s tribinama“ dodaje se tekst: „i gledalište za karting s pratećim sadržajima“.  
(2) U članku 121. stavku 4. alineji 1. iza teksta: s tribinama“ dodaje se tekst: „i gledalište za karting s

pratećim sadržajima“.

- (3) U članku 121. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Gledalište za karting s pratećim sadržajima treba smjestiti na čestici i oblikovati na način da se na granici zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i zone sportsko – rekreacijske namjene za karting /oznaka R8/ osigura razina buke utvrđena za vanjske površine zone mješovite, pretežito stambene namjene.“

#### Članak 24.

- (1) U članku 128. stavku 1. iza teksta: „110/19“ dodaje se zarez i tekst: „144/21, 114/22, 04/23“.

#### Članak 25.

- (1) U članku 129. stavku 4. iza teksta: „Zakonu o cestama“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

#### Članak 26.

- (1) U članku 137. stavku 1. tekst: „i druga veća“ se briše, a iza teksta: „parkirališta“ dodaje se zarez i tekst: „kao i sva parkirališta čiji ukupni broj na građevnoj čestici iznosi više od 5“.

#### Članak 27.

- (1) U članku 159. stavku 4. iza teksta: „26/20“ dodaje se zarez i tekst: „100/21“.

#### Članak 28.

- (1) U članku 185. stavku 1. iza teksta: „60/20“ dodaje se zarez i tekst: „117/21, 114/22“.

#### Članak 29.

- (1) U članku 192. stavku 1. tekst: „Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19)“ zamjenjuje se tekstem: „Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21)“.
- (2) U članku 192. stavku 3. tekst: „održivom“ se briše.

#### Članak 30.

- (1) U članku 193. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.

#### Članak 31.

- (1) U članku 194. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.

#### Članak 32.

- (1) Članak 199. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21), te ovisno o funkcionalnoj zoni građevinskog područja, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	FUNKCIONALNA ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L <sub>R,Aeq</sub> / dB(A)			
		L <sub>day</sub>	L <sub>evening</sub>	L <sub>night</sub>	L <sub>den</sub>
3	M1, Z	55	55	45	57
4	M2, D	65	65	50	66
5	R, K, T	65	65	55	67

6	I	utvrđuju se na granici funkcionalne zone prema parametrima za zonu buke s kojom graniče.
---	---	--

(4) Za funkcionalne zone za koje je planski utvrđena detaljnija razdioba, a nisu posebno naznačene u tabeli iz prethodnog stavka, zona buke je ista kao za sve iz iste grupe namjena (npr. za funkcionalne zone D4 zona buke utvrđuje se kao za funkcionalnu zonu D).

(5) Područje pretežito ugroženo bukom u odnosu na karting stazu prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

(6) Na granicama pojedinih funkcionalnih zona potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(7) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.“

### Članak 33.

(1) U članku 200. stavku 1. iza teksta: „92/10“ dodaje se zarez i tekst: „114/22“.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Belica

Petar Janušić

