



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BELICA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-04/25-01/2  
URBROJ: 2109-3-02-25-01  
Belica, 26. ožujka 2025.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravim („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 31. Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Belica na 25. sjednici održanoj 26. ožujka 2025., donijelo je

**ODLUKU  
o prodaji zemljišta  
u Travničkoj ulici k.č. 5119/1 i 5116/27 k.o. Belica**

**Članak 1.**

Odobrava se prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Belica. Općina Belica je vlasnik 1/1 djela zemljišta.

**Belica:**

- zk. ul. br. 3996, zk.čestica br. 114/B/1/1/1/5 identična k.č. 5119/1, k.o. Belica, ukupne površine: 1315 m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 3996, zk.čestica br. 114/49 identična k.č. 5116/27, k.o. Belica, ukupne površine: 25 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Za prodaju zemljišta objavit će se Javni natječaj.

**Članak 3.**

Temeljem Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina br. 26/25-D, koji je izradila tvrtka Moderna – energetika d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40 000 Čakovec, procijenjena vrijednost za m<sup>2</sup> iznosi 6,20 €, a određuje se početna prodajna cijena u iznosu od 10,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno za k.č. 5119/1 k.o. Belica **13.150,00 €**, a za k.č. 5116/27 k.o. Belica **250,00 €**.

K.č. 5119/1 i k.č. 5116/27 k.o. Belica čine jedno cjelinu i ne mogu se pojedinačno prodati.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se općinskog načelnika za provođenje postupka iz ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**Predsjednik Općinskog vijeća:  
Petar Janušić**

