



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BELICA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-04/25-01/3
URBROJ: 2109-3-02-25-01
Belica, 26. ožujka 2025.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravim („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 31. Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Belica na 25. sjednici održanoj 26. ožujka 2025., donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine
u Gardinovcu k.č. 3510/2 i k.č. 3511 k.o. Gardinovec

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Belica. Općina Belica je vlasnik 1/6 djela.

Belica:

- zk. ul. br. 1888, zk.čestica br. 1167/106/1 identična k.č. 3510/2 i k.č. 3511, k.o. Gardinovec, ukupne površine: 1470 m², dio koji je u vlasništvu Općine Belica iznosi 245 m²

Članak 2.

Za prodaju nekretnine objavit će se Javni natječaj.

Članak 3.

Temeljem Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina br. 275/23, koji je izradila tvrtka INSTITUT ZA PROCJENE I VJEŠTAČENJE IVP d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40 000 Čakovec, procijenjena vrijednost za m² iznosi 26,05 €, a određuje se početna prodajna cijena u iznosu od 26,05 €/m², odnosno sveukupno za 1/6 djela k.č. 3510/2 (154,17 m²) i 1/6 djela k.č. 3511 (90,83m²) k.o. Gardinovec iznosi 6.383,33 €.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinskog načelnika za provođenje postupka iz ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Petar Janušić

