

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BELICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA

NOVE GENERACIJE – ID 147

/SAŽETAK ZA JAVNOST/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SIJEČANJ 2026.

| | |
|------------------------------------|--|
| NARUČITELJ: | REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA BELICA |
| NOSITELJ IZRADE: | JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE |
| NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA | PROČELNIK JUO Jasna Hranilović-Miškec, dipl.oec. |
| STRUČNI IZRAĐIVAČ: | URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10 |
| DIREKTORICA | V. Makovec, dipl.ing.arh. |
| ODGOVORNI VODITELJ: | V. Makovec, dipl.ing.arh. |
| STRUČNI TIM: | Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn. |

1.1. Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Belica izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 709

ID Plana (postupak) – 147

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Belica KLASA: 350-02/24-01/2, URBROJ: 2109-3-02-24-04 usvojena je 17.10.2024. godine na 22. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 26/24.

2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Belica osnovni koncept razvoja prostora određen Prostornim planom uređenja Općine stare generacija treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Dodatno je potrebno izvršiti usklađenje Plana s III. izmjenama i dopunama PP Županije iz srpnja 2025. („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/25, pročišćeni tekst – 14/25).

Osnovni cilj ove izrade PPUONG je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

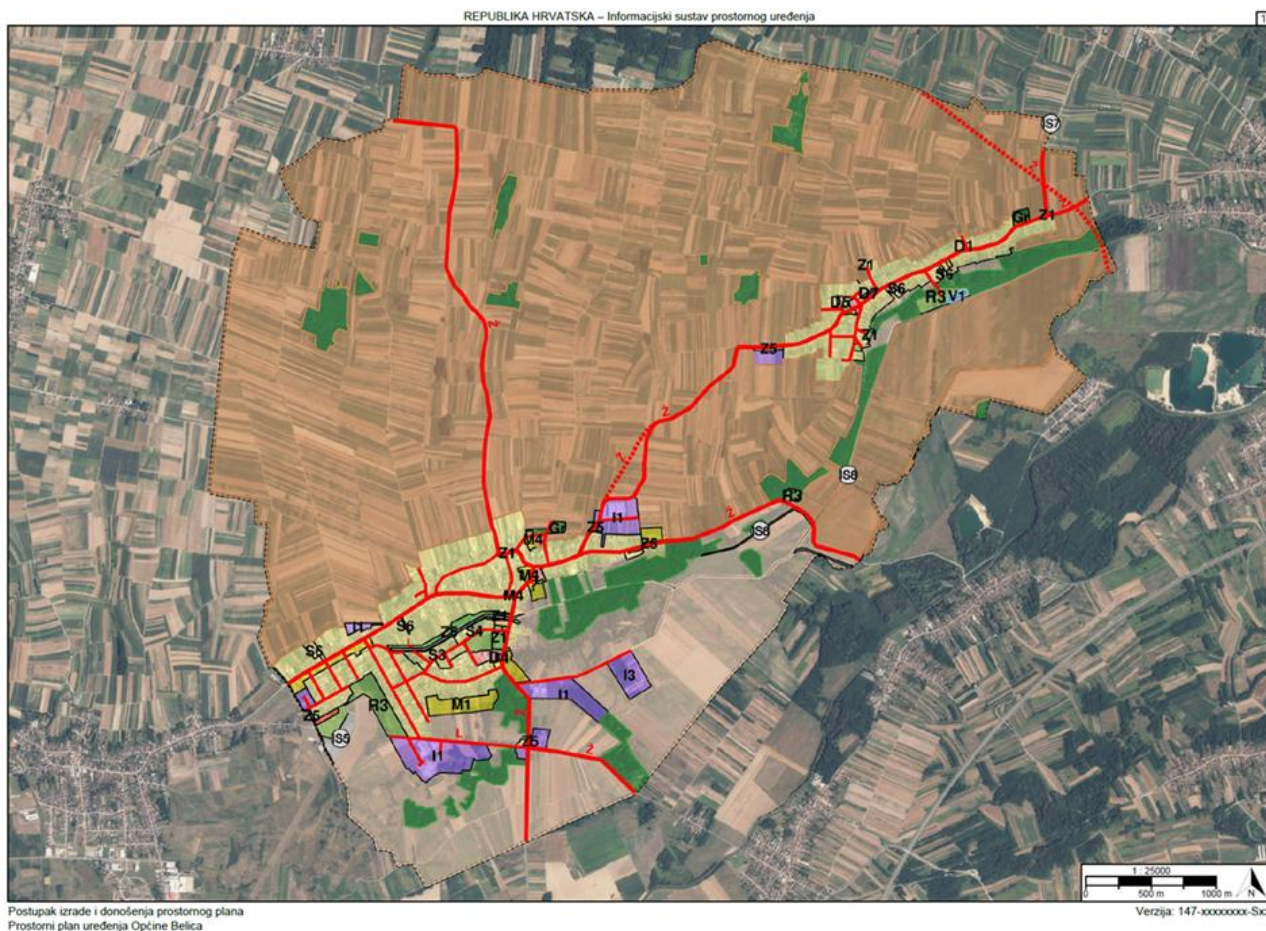
Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Također se očekuje revizija područja s obavezom UPU kao i područja za koje se utvrđuje provedba s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

3. Obrazloženje planskih rješenja

Namjene površina u PPUONG su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnje planerskom rješenju PPUOSG.



Prikaz 1 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2025.

POVEĆANO GP - Građevinsko područje naselja (GPN) Belica

- proširena je Poduzetnička zona „Lipovke“ za cca 5,02 ha (radi gradnje poljoprivrednih spremišta, hladnjača i pakirnica)
- proširena je Poduzetnička zona „Boščak“ za cca 4,14 ha (za proizvodne i poslovne namjene)
- prošireno je područje uz sjevernu zonu Belica u (I1 namjeni -za samouslužnu praonicu vozila) za cca 0,385 ha
- područje za stanovanje prošireno je na područje Parak za cca 6,52 ha
- ostalo su zanemarive korekcije granica GPN prema katastru ili izgrađenom stanju.

SMANJENO GP - Izdvojeno građevinsko područje naselja (IDGPN) Belica (Jendrašićek) smanjeno je 0,98 ha u odnosu na dosadašnje, prema stanju izgrađenosti.

POVEĆANO GP - Građevinsko područje naselja (GPN) Gardinovec povećano je za 2,59 ha u odnosu na dosadašnje:

- statistički povećano – SRC uz ribnjak „Berek“ uvršteno je u GPN (2023. u V. ID PPUO se vodilo kao GPIN) – izmijenjen je tip građevinskog područja

- ostalo su zanemarive korekcije granica GPN prema katastru ili izgrađenom stanju.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN)

- POVEĆANO GP prema PPŽ - proširena je površina Aerodroma Čakovec prema stvarnom stanju u katastru (i vlasništvu) – ovo je izgrađeno građevinsko područje županijskog značaja i ovim Planom se ne planira, nego ga se samo informativno prikazuje kao obaveza iz Prostornog plana Županije (III. ID. PPŽ iz srpnja 2025.)
- STATISTIČKI UKINUTO - Komunalno-servisna zona prikazana u V. ID PPUO Belica iz 2023. je brisana kao nepotrebna – prema Programu gospodarenja otpadom MŽ nije potrebna
- NOVO - Farma svinja je prikazana kao GPIN – u starom sustavu planiranja farme se nisu iskazivale kao građevinsko područje, a sada se prikazuju (nema razlike u površini)
- UKINUTO - Rekreativno područje uz ribnjak „Berek“ uvršteno je u GPN (2023. u V. ID PPUO se vodilo kao GPIN) – izmijenjen je tip GP pa se ne više vodi kao GPIN
- NEPROMIJENJENO - GPIN „Stara Ciglana“ je iste površine kao i 2023.

Namjene unutar građevinskih područja usklađene su prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) na način da su se odabrale najbližnje onima koje su za iste površine bile utvrđene u važećem planu stare generacije.

Namjene površina izvan građevinskih područja nisu usklađene su prema Prostornom planu Međimurske županije (III. ID PPŽ iz srpnja 2025.), a pošto je i to plan stare generacije primijenjena je odredba stavka 3. članka 58. Pravilnika.

Sve ostalo, uključujući infrastrukturu je ostalo isto kao i u još uvijek važećem Planu stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst, 29/23) – V. izmjene i dopune.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Županije.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Iz navedenog slijedi da razlike u namjeni površina u obuhvatu ovog Plana i PPUOSG u većini slučajeva nisu rezultat planiranja na lokalnoj razini, već unosa podataka prema kategorijama namjene i značaja (državni, regionalni) sukladno Pravilniku, sve temeljeno na važećem PP regionalne razine, te predstavljaju polazišta za planiranje na lokalnoj razini.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

| kod prostorne teme | naziv prostorne teme | ukupno elemenata teme | površina [m ²] | površina [ha] | površina [km ²] | udio u ukupnoj površini [%] |
|--------------------|---|-----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| KN-1-1-2905 | Površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja | 1 | 43.301 | 4,33 | 0,04 | 0,16% |
| KN-1-1-2907 | Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja | 1 | 2.902 | 0,29 | 0,00 | 0,01% |
| KN-1-1-2908 | Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja | 4 | 201.865 | 20,19 | 0,20 | 0,73% |
| KN-1-1-3003 | Stambena namjena | 1 | 58.966 | 5,90 | 0,06 | 0,21% |
| KN-1-1-3004 | Stambena namjena | 4 | 2.187.764 | 218,78 | 2,19 | 7,90% |
| KN-1-1-3006 | Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva | 7 | 31.441 | 3,14 | 0,03 | 0,11% |
| KN-1-1-3051 | Mješovita namjena | 3 | 93.444 | 9,34 | 0,09 | 0,34% |
| KN-1-1-3054 | Mješovita namjena | 8 | 99.614 | 9,96 | 0,10 | 0,36% |
| KN-1-1-3101 | Javna i društvena namjena - upravna | 2 | 6.313 | 0,63 | 0,01 | 0,02% |
| KN-1-1-3103 | Javna i društvena namjena - zdravstvena | 1 | 789 | 0,08 | 0,00 | 0,00% |
| KN-1-1-3104 | Javna i društvena namjena - predškolska | 1 | 1.940 | 0,19 | 0,00 | 0,01% |
| KN-1-1-3105 | Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska | 2 | 22.963 | 2,30 | 0,02 | 0,08% |
| KN-1-1-3107 | Javna i društvena namjena - kulturna | 2 | 3.583 | 0,36 | 0,00 | 0,01% |
| KN-1-1-3108 | Javna i društvena namjena - vjerska | 3 | 9.184 | 0,92 | 0,01 | 0,03% |
| KN-1-1-3211 | Proizvodna namjena | 8 | 425.032 | 42,50 | 0,43 | 1,53% |
| KN-1-1-3213 | Proizvodna namjena - farma | 1 | 63.886 | 6,39 | 0,06 | 0,23% |
| KN-1-1-3261 | Poslovna namjena - uslužna | 1 | 5.380 | 0,54 | 0,01 | 0,02% |
| KN-1-1-3290 | Groblje | 2 | 28.059 | 2,81 | 0,03 | 0,10% |
| KN-1-1-3301 | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi | 1 | 19.006.870 | 1.900,69 | 19,01 | 68,60% |
| KN-1-1-3302 | Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi | 1 | 3.717.789 | 371,78 | 3,72 | 13,42% |
| KN-1-1-3312 | Ostalo zemljište namijenjeno šumi | 1 | 1.408.800 | 140,88 | 1,41 | 5,08% |
| KN-1-1-3321 | Površina unutarnjih voda - površina pod vodom | 1 | 9.440 | 0,94 | 0,01 | 0,03% |
| KN-1-1-3401 | Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) | 1 | 7.859 | 0,79 | 0,01 | 0,03% |
| KN-1-1-3603 | Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom | 5 | 185.021 | 18,50 | 0,19 | 0,67% |
| KN-1-1-3701 | Javna zelena površina - park/perivoj | 10 | 33.310 | 3,33 | 0,03 | 0,12% |
| KN-1-1-3703 | Javna zelena površina - dječje igralište | 1 | 1.174 | 0,12 | 0,00 | 0,00% |
| KN-1-1-3705 | Zaštitna zelena površina | 6 | 50.514 | 5,05 | 0,05 | 0,18% |
| | | 79 | 27.707.203 | 2.770,72 | 27,71 | 100,00% |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

| Površine GPN i IDGPN prema području | | | | | | | |
|--|-------|------------|---------------|-----------------|--|----------------------------|---------------|
| Oznaka | Vrsta | Područje | Naziv | Ukupna površina | | Površina izgrađenog dijela | |
| | | | | ha | | ha | % |
| Belica [002186] | | | | 250,31 | | 207,77 | 83,01% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | | | | 247,08 | | 204,54 | 82,78% |
| Belica | GPN | Belica | | 228,01 | | 204,54 | 89,71% |
| Belica, Parak | GPN | Belica | neuređeno GPN | 6,52 | | 0 | 0% |
| Belica, Mostišće | GPN | Belica | neuređeno GPN | 1,88 | | 0 | 0% |
| Belica - Štuk istok | GPN | Belica | neuređeno GPN | 1,87 | | 0 | 0% |
| Belica - južno od crkve | GPN | Belica | neuređeno GPN | 1,28 | | 0 | 0% |
| Belica, PZ "Boščak II" | GPN | Belica | neuređeno GPN | 4,14 | | 0 | 0% |
| Belica, PZ "Lipovke II" | GPN | Belica | neuređeno GPN | 3,38 | | 0 | 0% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | | 3,23 | | 3,23 | 100% |
| IDGPN Belica, Jendrašiček | IDGPN | Belica | | 3,23 | | 3,23 | 100% |
| Gardinovec [017515] | | | | 74,9 | | 63,36 | 84,59% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | | | | 74,9 | | 63,36 | 84,59% |
| Gardinovec, Sirčeva lokva | GPN | Gardinovec | neuređeno GPN | 3,46 | | 0 | 0% |
| Gardinovec, Pesek | GPN | Gardinovec | neuređeno GPN | 2,13 | | 0 | 0% |
| Gardinovec, PZ "Topolovec" | GPN | Gardinovec | neuređeno GPN | 3,19 | | 0 | 0% |
| Gardinovec | GPN | Gardinovec | | 66,12 | | 63,36 | 95,83% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | | | | | |
| <i>Nema podataka</i> | | | | | | | |

| Površine prema namjeni i području | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|------------|---------------|-----------------|--|----------------------------|---------------|
| Oznaka | Vrsta | Područje | Naziv | Ukupna površina | | Površina izgrađenog dijela | |
| | | | | ha | | ha | % |
| [S] stambena | | | | 227,82 | | 215,4 | 94,55% |
| Belica | S3 | Belica | | 4,02 | | 2,64 | 65,67% |
| Belica | S4 | Belica | | 2,75 | | 1,93 | 70,18% |
| Belica | S4 | Belica | | 154,31 | | 154,31 | 100% |
| Belica | S6 | Belica | | 1,08 | | 1,08 | 100% |
| Belica | S6 | Belica | | 0,6 | | 0,6 | 100% |
| Belica | S6 | Belica | | 0,19 | | 0,19 | 100% |
| Belica, Mostišće | S3 | Belica | neuređeno GPN | 1,88 | | 0 | 0% |
| IDGPN Belica, Jendrašiček | S4 | Belica | | 0,46 | | 0,46 | 100% |
| Gardinovec | S4 | Gardinovec | | 55,67 | | 52,92 | 95,06% |
| Gardinovec | S6 | Gardinovec | | 0,12 | | 0,12 | 100% |
| Gardinovec | S6 | Gardinovec | | 0,46 | | 0,46 | 100% |
| Gardinovec | S6 | Gardinovec | | 0,49 | | 0,49 | 100% |
| Gardinovec | S6 | Gardinovec | | 0,2 | | 0,2 | 100% |
| Gardinovec, Pesek | S4 | Gardinovec | neuređeno GPN | 2,13 | | 0 | 0% |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

| | | | | | | |
|---|----|------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Gardinovec, Sirčeva lokva | S4 | Gardinovec | neuređeno GPN | 3,46 | 0 | 0% |
| [M] mješovita | | | | 19,29 | 7,29 | 37,79% |
| Belica | M4 | Belica | | 0,24 | 0 | 0% |
| Belica | M4 | Belica | | 0,98 | 0,41 | 41,84% |
| Belica | M4 | Belica | | 4,21 | 4,21 | 100% |
| Belica | M4 | Belica | | 0,07 | 0,07 | 100% |
| Belica | M4 | Belica | | 1,55 | 1,55 | 100% |
| Belica | M4 | Belica | | 2,49 | 0,64 | 25,70% |
| Belica - južno od crkve | M1 | Belica | neuređeno GPN | 1,17 | 0 | 0% |
| Belica, Parak | M1 | Belica | neuređeno GPN | 6,52 | 0 | 0% |
| Belica - Štuk istok | M1 | Belica | neuređeno GPN | 1,65 | 0 | 0% |
| Gardinovec | M4 | Gardinovec | | 0,19 | 0,19 | 100% |
| Gardinovec | M4 | Gardinovec | | 0,22 | 0,22 | 100% |
| [D] javna i društvena | | | | 4,48 | 4,48 | 100% |
| Belica | D3 | Belica | | 0,08 | 0,08 | 100% |
| Belica | D4 | Belica | | 0,19 | 0,19 | 100% |
| Belica | D5 | Belica | | 1,86 | 1,86 | 100% |
| Belica | D7 | Belica | | 0,15 | 0,15 | 100% |
| Belica | D8 | Belica | | 0,69 | 0,69 | 100% |
| Belica | D8 | Belica | | 0,08 | 0,08 | 100% |
| Gardinovec | D1 | Gardinovec | | 0,54 | 0,54 | 100% |
| Gardinovec | D1 | Gardinovec | | 0,09 | 0,09 | 100% |
| Gardinovec | D5 | Gardinovec | | 0,44 | 0,44 | 100% |
| Gardinovec | D7 | Gardinovec | | 0,21 | 0,21 | 100% |
| Gardinovec | D8 | Gardinovec | | 0,15 | 0,15 | 100% |
| [G] gospodarska namjena državnog značaja | | | | | | |
| <i>Nema podataka</i> | | | | | | |
| [K] poslovna | | | | 0,54 | 0,54 | 100% |
| Belica | K1 | Belica | | 0,54 | 0,54 | 100% |
| [KS] komunalno-servisna | | | | | | |
| <i>Nema podataka</i> | | | | | | |
| [I] proizvodna | | | | 48,91 | 28,15 | 57,55% |
| Belica | I1 | Belica | | 8,76 | 5,17 | 59,02% |
| Belica | I1 | Belica | | 1,22 | 1,22 | 100% |
| Belica | I1 | Belica | | 13,12 | 7,11 | 54,19% |
| Belica | I1 | Belica | | 1,59 | 1,59 | 100% |
| Belica | I1 | Belica | | 5,16 | 4 | 77,52% |
| Belica, PZ "Boščak II" | I1 | Belica | neuređeno GPN | 4,14 | 0 | 0% |
| Belica, PZ "Lipovke II" | I1 | Belica | neuređeno GPN | 3,38 | 0 | 0% |
| GPIN Belica, TSH d.o.o. | I3 | Belica | | 6,39 | 6,39 | 100% |
| IDGPN Belica, Jendrašiček | I1 | Belica | | 0,79 | 0,79 | 100% |
| IDGPN Belica, Jendrašiček | I1 | Belica | | 1,88 | 1,88 | 100% |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

| OPĆINA BELICA GPN i IDGPN | PPUONG 2026. | | | V. ID PPUOSG 2023. | | | Povećanje (+) / smanjenje (-) | | Udio povećanja(+) / smanjenja(-) u izgrađenom iz 2023. |
|---|--------------------|-------------------------------|---------|--------------------|-------------------------------|---------|----------------------------------|---------|---|
| | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela | | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela | | | | |
| | ha | ha | % | ha | ha | % | ha | % | |
| Belica [002186] | 250,32 | 207,77 | 83,00% | 227,49 | 207,13 | 91,05% | 22,83 | 10,03% | 11,02% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | 247,09 | 204,54 | 82,78% | 223,28 | 202,92 | 90,88% | 23,81 | 10,66% | 11,73% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | 3,23 | 3,23 | 100,00% | 4,21 | 4,21 | 100,00% | -0,98 | -23,28% | -23,28% |
| Gardinovec [017515] | 74,90 | 63,36 | 84,59% | 72,31 | 60,4 | 83,53% | 2,59 | 3,58% | 4,29% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | 74,90 | 63,36 | 84,59% | 72,31 | 60,4 | 83,53% | 2,59 | 3,58% | 4,29% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | | | | | 0,00 | | |
| UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN) | 325,22 | 271,13 | 83,37% | 299,80 | 267,53 | 89,24% | 25,42 | 8,48% | 9,50% |
| UKUPNO GPN | 321,99 | 267,90 | 83,20% | 295,59 | 263,32 | 89,08% | 26,40 | 8,93% | 10,02% |
| UKUPNO IDGPN | 3,23 | 3,23 | 100,00% | 4,21 | 4,21 | 100,00% | -0,98 | -23,28% | -23,28% |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

| OPĆINA BELICA GPIN | PPUONG 2026. | | | V. ID PPUOSG 2023. | | | Povećanje (+) / smanjenje (-) | | Udio povećanja(+) / smanjenja(-) u izgrađenom iz 2023. |
|--|-----------------|----------------------------|---------|--------------------|----------------------------|---------|-------------------------------|----------|--|
| | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela | | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela | | | | |
| | ha | ha | % | ha | ha | % | ha | % | % |
| Belica [002186] | 11,68 | 11,68 | 100,00% | 3,85 | 3,85 | 100,00% | 7,83 | 203,38% | 203,38% |
| GPIN Ž Aerodrom Čakovec - 2026. iskazano prema katastru | 4,33 | 4,33 | 100,00% | 2,15 | 2,15 | 100,00% | 2,18 | 101,40% | 101,40% |
| GPIN Belica, farma TSH d.o.o. - 2023. se nije iskazivalo kao GP | 6,39 | 6,39 | 100,00% | | | | 6,39 | 100,00% | 100,00% |
| GPIN Belica, "Stara ciglana" | 0,96 | 0,96 | 100,00% | 0,96 | 0,96 | 100,00% | 0 | 0,00% | 0,00% |
| Komunalno-servisna zona (2023.) - u 2026. brisano GP | | | | 0,74 | 0,74 | 100,00% | -0,74 | -100,00% | -100,00% |
| Gardinovec [017515] | 0 | 0 | | 2,12 | 2,12 | 100,00% | -2,12 | -100,00% | -100,00% |
| SRC "Berek" za rekreaciju uz ribnjak (2023.) - 2026. uključeno u GPN | | | | 2,12 | 2,12 | 100,00% | -2,12 | -100,00% | -100,00% |
| UKUPNO SVA NASELJA (GPIN) | 11,68 | 11,68 | 100,00% | 5,97 | 5,97 | 100,00% | 5,71 | 95,64% | 95,64% |

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU i područja s detaljnošću UPU

| Kod teme | oznaka teme | naziv teme | vlastita oznaka naziv | dodatni naziv teme | m ² |
|-------------|-------------|--|-----------------------|--|----------------|
| KN-3-2-3301 | | Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja | PDU B1 | Belica, područje "Mostišće" | 18.809 |
| KN-3-2-3021 | UPU[1] | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja | UPU B1 | Belica, područje "Štuk - istok" | 18.699 |
| KN-3-2-3021 | UPU[1] | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja | UPU B2 | Belica, područje južno od crkve | 12.799 |
| KN-3-2-3021 | UPU[1] | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja | UPU B3 | Belica, područje "Parak" | 65.217 |
| KN-3-2-3021 | UPU[1] | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja | UPU B4 | Belica, PZ "Lipovke II" | 33.792 |
| KN-3-2-3021 | UPU[1] | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja | UPU B5 | Belica, PZ "Boščak II" | 41.413 |
| KN-3-2-3021 | UPU[1] | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja | UPU G1 | Gardinovec, područje "Pesek" | 21.320 |
| KN-3-2-3021 | UPU[1] | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja | UPU G2 | Gardinovec, područje "Sirčeva lokva" | 34.569 |
| KN-3-2-3021 | UPU[1] | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja | UPU G3 | Gardinovec, PZ "Topolovec" Gardinovec | 31.926 |

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

| | broj stanovnika Popis 2021. | broj stanovnika projekcija 2031. | Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno | Gstn neto Popis 2021. (st/ha) | Gstn neto projekcija 2031. (st/ha) | Gst bruto Popis 2021. (st/ha) | Gst bruto projekcija 2031. (st/ha) |
|-----------|-----------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| S+M | 2.822 | 2.508 | 247,11 | 11,42 | 10,15 | | |
| GPN+IDGPN | | | 325,22 | | | 8,68 | 7,71 |

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst, 29/23) – V. izmjene i dopune) radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nisu provedivi:

- Detaljni plan uređenja područja Travnik – zapad u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00, 8/07)
- Detaljni plan uređenja zapadnog dijela Ulice N.Š. Zrinski u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00, 7/14)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone i mješovite stambeno-gospodarske zone u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/06)
- Detaljni plan uređenja stambenog područja Berek i Sirčeva lokva u Gardinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/00)
- Urbanistički plan uređenja područja „Mostišće“ u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/16).

Sve prostorne planove koji nisu usklađeni s PPUONG potrebno ga je staviti van snage prema čl. 111. Zakona. Postupak javne rasprave provodi se istovremeno s javnom raspravom o ovom Planu.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.

4. Javna rasprava

Svi elementi Prijedloga Prostornog plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Općine za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana traje 30 dana.

Primjedbe i prijedloge na plansko rješenje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade - Jedinostvenom upravnom odjelu Općine

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
