

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BELICA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA**

**NOVE GENERACIJE – ID 147**

**/OBRAZLOŽENJE/**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2026.

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA BELICA
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNICA JUO Jasna Hranilović Miškec, dipl.oec.
<b>STRUČNI IZRAĐIVAČ:</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ČLANOVI STRUČNOG TIMA:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

<b>1.</b>	<b>POLAZIŠTA .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Pravna osnova .....	3
1.2.	Razlozi donošenja .....	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) .....	4
1.3.1.	Osnovni podaci o Općini Belica .....	4
1.3.2.	Kretanje stanovništva .....	5
1.3.3.	Prostorni plan uređenja Općine stare generacije .....	6
1.3.4.	Prostorni plan više razine .....	6
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela .....	7
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana .....	10
<b>2.</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>11</b>
<b>3.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.....</b>	<b>12</b>
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA.....	12
3.2.	Plansko rješenje .....	26
3.2.1.	Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije).....	26
3.2.1.1.	GIS .....	26
3.2.1.2.	Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije .....	26
3.2.2.	Namjena površina .....	28
3.2.2.1.	Poljoprivreda .....	28
3.2.2.2.	Šumarstvo i lovstvo .....	29
3.2.2.3.	Turizam.....	29
3.2.2.4.	Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja .....	30
3.2.2.5.	Javne i društvene djelatnosti.....	30
3.2.3.	Pravila provedbe .....	30
3.2.4.	Infrastruktura .....	30
3.2.5.	Posebne mjere.....	31
3.2.5.1.	Posebne vrijednosti .....	31
3.2.5.2.	Posebna ograničenja .....	34
3.2.5.3.	Posebni načini korištenja.....	35
3.3.	Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG .....	36

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Belica izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 709

ID Plana (postupak) – 147

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Belica KLASA: 350-02/24-01/2, URBROJ: 2109-3-02-24-04 usvojena je 17.10.2024. godine na 22. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 26/24.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine

stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst, 29/23) – V. izmjene i dopune, kao i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

## 1.2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Belica osnovni koncept razvoja prostora određen Prostornim planom uređenja Općine stare generacija treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Dodatno je potrebno izvršiti usklađenje Plana s III. izmjenama i dopunama PP Županije iz srpnja 2025. („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/25, pročišćeni tekst – 14/25).

## 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

### 1.3.1. Osnovni podaci o Općini Belica

Općina Belica smještena je u središnjem dijelu Međimurske županije i prostire se na površini od cca 27,71 km<sup>2</sup>, odnosno 2.770,7208 ha, te čini 3,80% ukupne površine Županije.

Općina Belica graniči južno s Općinom Mala Subotica, istočno s Općinom Domašinec, sjeverno s Općinom Dekanovec i Općinom Podturen, te zapadno s Općinom Pribislavec i Gradom Čakovcem.

Područje Općine Belica administrativno čine područja naselja Belica i Gardinovec.

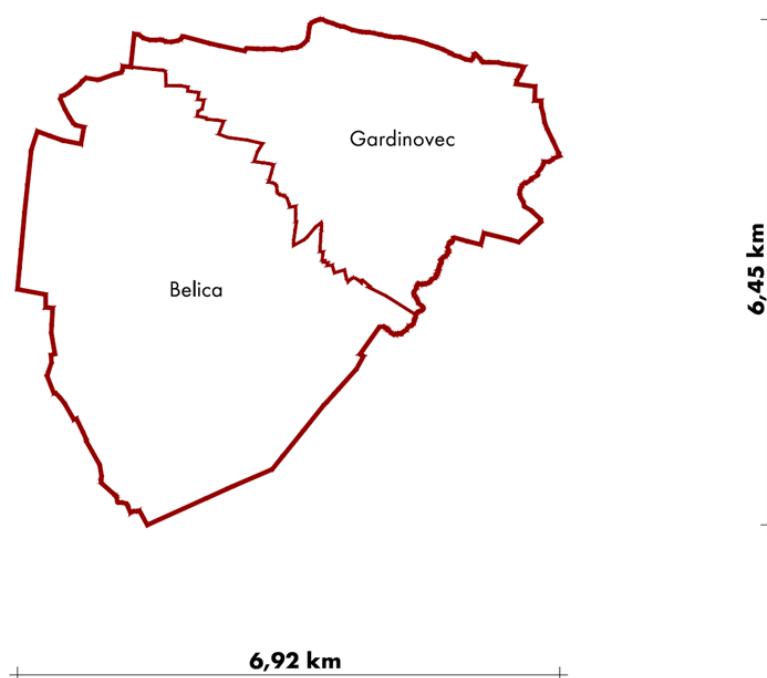


Prikaz 1 Prikaz Općine u odnosu na Županiju

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene automatski u ISPU sustavu preuzimanjem granica od Državne geodetske uprave.

Granice naselja se načelno ne poklapaju s granicama katastarskih općina niti s granicama

katastarskih čestica.



*Prikaz 2 Granice naselja unutar Općine*

### 1.3.2. Kretanje stanovništva

Prema popisu stanovništva 2001. godine broj stanovnika Općine je bio 3.509, 2011. godine broj stanovnika Općine je smanjen na 3.176, a prema popisu stanovništva 2021. godine broj stanovnika Općine je 2.822.

Prema podatku iz 2021. gustoća naseljenosti u Općini je 2.822 / 27,71 i iznosi 101,84 stanovnika na četvorni kilometar.

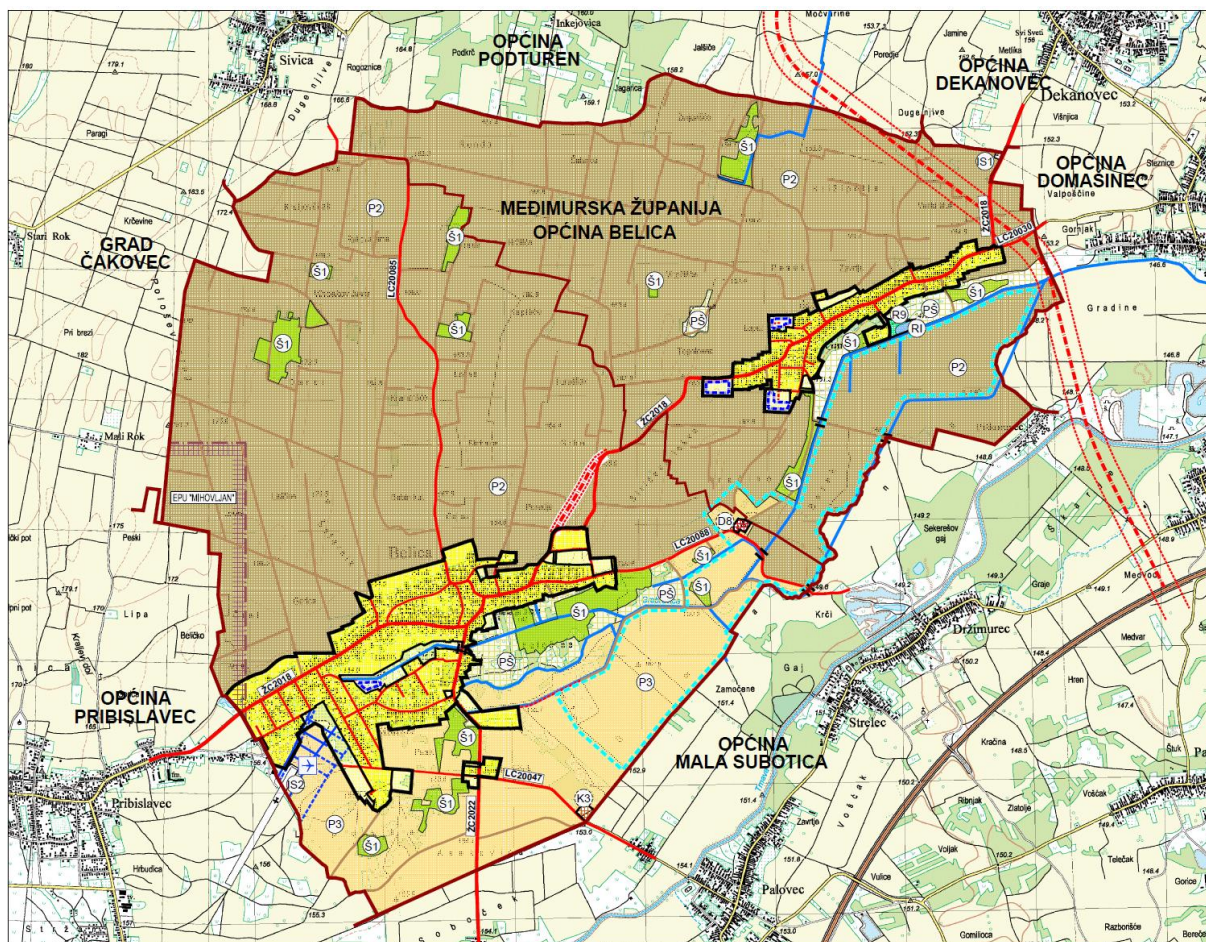
U odnosu na cjelokupnu Međimursku županiju, udio stanovnika Općine Belica u broju stanovnika Županije (ukupno 105.250 stanovnika 2021.) iznosio je 2,68%.

BROJ STANOVNIKA OPĆINE							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031.
1.	BELICA	2.509	2.278	2.038	-240	-10,54%	1.824
2.	GARDINOVEC	1.000	898	784	-114	-12,69%	685
	OPĆINA UKUPNO	3.509	3.176	2.822	-354	-11,15%	2.508

*Prikaz 3 Kretanje broja stanovnika*

### 1.3.3. Prostorni plan uređenja Općine stare generacije

Važeći prostorni plan uređenja Općine (stare generacije) je Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst, 29/23) – V. izmjene i dopune.



Prikaz 4 Kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“ PPUOSG Belica (V. ID iz 2024.)

### 1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Međimurske županije (PPŽ) je 3 puta mijenjan, a važeće su III. izmjene i dopune iz srpnja 2025.

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPŽ objavljen je u u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 14/25.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Belica, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-3-03-1-24-12 od 11.12.2024. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Općine Belica.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Belica dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
3. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
13. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
16. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
18. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
19. Općina Pribislavec, HR-40000 Čakovec, Braće Radića bb.
20. Općina Dekanovec, HR-40318 Dekanovec, Florijana Andrašeca 41.
21. Općina Podturen, HR-40317 Podturen, Ivana Gršćića 5.
22. Općina Mala Subotica, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 26a.
23. Općina Domašinec, HR-40318 Dekanovec, Martina Pušteka 9.
24. Grad Čakovec, HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
26. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.

28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
29. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

30. (1.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
31. (2.) Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
32. (3.) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
33. (4.) HZS, Područna služba za statistiku Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
34. (5.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2.
35. (6.) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Dana **31.01.2025.** nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUO protekao, te da su zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Belica izdana od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedena u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

Iz evidencije u modulu ePlanovi vidljivo je sljedeće:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je popis javnih cesta u svojoj nadležnosti na području obuhvata Plana, te popis važećih propisa i studija za prometnice u svojoj nadležnosti.
3. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, Križovec dostavila je popis propisa iz područja zaštite prirode i ekološke mreže, kao i popis zaštićenih površina u obuhvatu Plana, te poveznice na digitalne evidencije iz tog područja izrađene na nacionalnoj razini.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu dostavio je očitovanje da se zahtjevi za izradu Plana u odnosu na važeći Plan nisu mijenjali.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu dostavio je podatke s položajem svoje EKI (fiksna i bežična komunikacija) i smjernice za planiranje.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb TELE2 d.o.o. Zagreb NIJE ODGOVORIO na poziv za dostavu podataka – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., dostavio je podatke o položaju antenskih stupova s opremom EKI za bežični prijenos.
8. TELE2 d.o.o. Zagreb NIJE ODGOVORIO na poziv za dostavu podataka
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb TELE2 d.o.o. Zagreb NIJE ODGOVORIO na poziv za dostavu podataka
10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i popis propisa na kojima se one temelje.

11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica dostavila je zahtjev u kojem se očituje da na području obuhvata Plana ima dijelova državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Čakovec, G.J. Donje Međimurje (2022.–2031.), a koja je u sastavu Uprave šuma Podružnica Koprivnica. Prema članku 22. ZOŠ sve se smatraju višenamjenskim šumama. Dodatno upućuju na odredbe Zakona o šumama kojima se regulira mogućnost gradnje u šumama i zaštita.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije dostavio je popis propisa na kojima bi se trebale temeljiti mjere zaštite od požara u Planu.
13. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
14. PLINACRO d.o.o. Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina dostavila je podatke o objektima i EPU koji se nalaze unutar područja obuhvata Plana i mjere zaštite za isto utemeljene na posebnim sektorskim propisima.
16. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je podatke o zaštićenim nepokretnim KD, arheološkim lokalitetima/ nalazištima i evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima na području obuhvata Plana, te osnovne smjernice za izradu Plana u sektoru zaštite i očuvanje kulturnih dobara. Dodatno je dostavili i kml datoteku s preciznijim podacima o lokacijama KD.
18. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavile su opće uvjete projektiranja dijelova sustava i priključaka na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te trenutno važeće projekte sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje za područje obuhvat Plana.
19. Općina Pribislavec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
20. Općina Dekanovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
21. Općina Podturen – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
22. Općina Mala Subotica – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
23. Općina Domašinec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
24. Grad Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
25. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavila je očitovanje da na području obuhvata Plana nema građevina u svojoj nadležnosti, nite takve ne planira, slijedom čega ni nema zahtjeva za izradu Plana.
26. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana, ali je prema traženju stručnog izrađivača dostavilo trase srednjenaponske mreže na području obuhvata Plana.
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
29. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo dostavila je popis propisa za civilno zrakoplovstvo a u vezi s aerodromom koji se dijelom nalazi na području obuhvata Plana.
30. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
31. Agencija za ugljikovodike, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

32. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju i rudarstvo, Sektor za rudarstvo dostavilo je očitovanje da su svi podaci o eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina, selektirano po statusu na aktivna-važeća koncesija, aktivna – nevažeća koncesija, neaktivna i brisana javno dostupna na mrežnim stranicama Ministarstva (GIS) koji omogućuje i preuzimanje digitalnih podataka u shp formatu za sve evidentirane podatke.
33. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
34. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije dostavio je popis površina, građevina i zahvata od državnog i županijskog značaja na općinskom području kako su planirani u III. ID PPŽ, kao i okvirne digitalne podatke u mjerilu 1:100 000 za isto.
35. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

Zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela kojima poziv za dostavu zahtjeva nije poslan:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavilo je zahtjev za izradu popisa zemljišnih čestica u vlasništvu RH prema planiranoj namjeni. Sukladno Zakonu i Pravilniku, zahtjev je neosnovan. Sadržaj PPUO ne predviđa istraživanje koje su zemljišne čestice u vlasništvu RH, niti predviđa analizu istog zemljišta prema namjenama. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

**Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.**

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje PPUO iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku, niti su ugovorene.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu PPUONG.

### **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

1. Važeći Plan iste razine (stare generacije) - Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst, 29/23) – V. izmjene i dopune.; u daljnjem tekstu PPUOSG
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine
4. Podaci PPŽ zaprimljeni od Zavoda za prostorno uređenje Županije.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ove izrade PPUONG je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Također se očekuje revizija područja s obavezom UPU kao i područja za koje se utvrđuje provedba s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### 3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u PPUONG su predefimirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnije planerskom rješenju PPUOSG.

POVEĆANO GP - Građevinsko područje naselja (GPN) Belica

- proširena je Poduzetnička zona „Lipovke“ za cca 5,02 ha (radi gradnje poljoprivrednih spremišta, hladnjača i pakirnica)
- proširena je Poduzetnička zona „Belica I“ za cca 4,14 ha (za proizvodne i poslovne namjene)
- prošireno je područje uz PZ „Štuk“ u Belici u (11 namjeni -za samouslužnu praonicu vozila) za cca 0,385 ha
- područje za stanovanje prošireno je na područje Parak za cca 6,52 ha
- ostalo su zanemarive korekcije granica GPN prema katastru ili izgrađenom stanju.

SMANJENO GP - Izdvojeno građevinsko područje naselja (IDGPN) Belica (Jendrašiček) smanjeno je 0,98 ha u odnosu na dosadašnje, prema stanju izgrađenosti.

POVEĆANO GP - Građevinsko područje naselja (GPN) Gardinovec povećano je za 2,59 ha u odnosu na dosadašnje:

- statistički povećano – SRC uz ribnjak „Berek“ uvršteno je u GPN (2023. u V. ID PPUO se vodilo kao GPIN) – izmijenjen je tip građevinskog područja
- ostalo su zanemarive korekcije granica GPN prema katastru ili izgrađenom stanju.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN)

- POVEĆANO GP prema PPŽ - proširena je površina Aerodroma Čakovec prema stvarnom stanju u katastru (i vlasništvu) – ovo je izgrađeno građevinsko područje županijskog značaja i ovim Planom se ne planira, nego ga se samo informativno prikazuje kao obaveza iz Prostornog plana Županije (III. ID. PPŽ iz srpnja 2025.)
- STATISTIČKI UKINUTO - Komunalno-servisna zona prikazana u V. ID PPUO Belica iz 2023. je brisana kao nepotrebna – prema Programu gospodarenja otpadom MŽ nije potrebna
- NOVO - Farma svinja je prikazana kao GPIN – u starom sustavu planiranja farme se nisu iskazivale kao građevinsko područje, a sada se prikazuju (nema razlike u površini)
- UKINUTO - Rekreativno područje uz ribnjak „Berek“ uvršteno je u GPN (2023. u V. ID PPUO se vodilo kao GPIN) – izmijenjen je tip GP pa se ne više vodi kao GPIN
- NEPROMIJENJENO - GPIN „Stara Ciglana“ je iste površine kao i 2023.

Namjene unutar građevinskih područja usklađene su prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) na način da su se odabrale najbližnije onima koje su za iste površine bile utvrđene u važećem planu stare generacije.

Namjene površina izvan građevinskih područja nisu usklađene su prema Prostornom planu Međimurske županije (III. ID PPŽ iz srpnja 2025.), a pošto je i to plan stare generacije primijenjena je odredba stavka 3. članka 58. Pravilnika.

Sve ostalo, uključujući infrastrukturu je ostalo isto kao i u još uvijek važećem Planu stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04,

18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst, 29/23) – V. izmjene i dopune.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Županije.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Iz navedenog slijedi da razlike u namjeni površina u obuhvatu ovog Plana i PPUOSG u većini slučajeva nisu rezultat planiranja na lokalnoj razini, već unosa podataka prema kategorijama namjene i značaja (državni, regionalni) sukladno Pravilniku, sve temeljeno na važećem PP regionalne razine, te predstavljaju polazišta za planiranje na lokalnoj razini.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Kao rezultat provedene javne rasprave o PPUONG:

- prenamijenjeno je područje Travnik u Belici iz stambene namjene (S4) u mješovitu namjenu za posrednu provedbu (M1) na način da se umjesto korištenja ovih površina kao podvrtnica stambenog područja južne strane Ulice kralja Tomislava ovo područje planira kao nova mješovita zona pretežito za nisku stambenu izgradnju s obavezom izrade UPU (UPU B4) – smjernice su utvrđene u odgovarajućem odjeljku
- planirana je pješačka staza za povezivanje područja Travnik u Belici, pješački mostom i stazom do SRC Belica
- korigirane su površine kanala Bošćak u svim relevantnim slojevima
- u sloju krajobraz je izmijenjena površina područja prirodnog zelenila uz kanal Bošćak
- korigiran je obavezni koridor planirane ceste unutar područja provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja (PDU B1) - Belica, područje "Mostišće"
- okvirno dostupnim prema podacima Hrvatskih šuma površine šuma su razdijeljene na dvije kategorije - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (pravilo provedbe Š-1) i ostalo zemljište namijenjeno šumi (pravilo provedbe Š2). Okvirne površine su prikazane iz više izvora, a preciznije će se podaci moći prikazati tek nakon izrade novog Prostornog plana Županije.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m <sup>2</sup> ]	površina [ha]	površina [km <sup>2</sup> ]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1	274.288	27,43	0,27	0,99%
KN-1-1-2905	Površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja	1	43.301	4,33	0,04	0,16%
KN-1-1-2907	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	1	2.902	0,29	0,00	0,01%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	4	201.608	20,16	0,20	0,73%
KN-1-1-3003	Stambena namjena	1	58.055	5,81	0,06	0,21%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	4	2.093.775	209,38	2,09	7,56%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	7	31.335	3,13	0,03	0,11%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	4	214.768	21,48	0,21	0,78%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	8	99.614	9,96	0,10	0,36%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	2	6.313	0,63	0,01	0,02%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	789	0,08	0,00	0,00%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	1.940	0,19	0,00	0,01%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	2	22.963	2,30	0,02	0,08%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	2	3.510	0,35	0,00	0,01%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	3	9.184	0,92	0,01	0,03%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	8	425.032	42,50	0,43	1,53%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	1	63.886	6,39	0,06	0,23%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	1	5.380	0,54	0,01	0,02%
KN-1-1-3290	Groblje	2	28.059	2,81	0,03	0,10%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	19.006.870	1.900,69	19,01	68,60%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	3.717.789	371,78	3,72	13,42%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	1	1.134.513	113,45	1,13	4,09%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1	9.440	0,94	0,01	0,03%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1	7.859	0,79	0,01	0,03%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	5	185.021	18,50	0,19	0,67%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	9	31.501	3,15	0,03	0,11%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	1	1.174	0,12	0,00	0,00%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	6	26.337	2,63	0,03	0,10%
		<b>80</b>	<b>27.707.206</b>	<b>2.770,72</b>	<b>27,71</b>	<b>100,00%</b>

Općina Belica - površine GPN i IDGPN prema području							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
<b>Belica [002186]</b>				<b>250,34</b>		<b>195,75</b>	<b>78,19%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>247,11</b>		<b>192,52</b>	<b>77,91%</b>
Belica	GPN	Belica		216,00		192,52	89,13%
Belica, Travnik	GPN	Belica	neuređeno GPN	12,13		0,00	0,00%
Belica, Parak	GPN	Belica	neuređeno GPN	6,52		0,00	0,00%
Belica, Štuk istok	GPN	Belica	neuređeno GPN	1,87		0,00	0,00%
Belica - južno od crkve	GPN	Belica	neuređeno GPN	1,28		0,00	0,00%
Belica, Mostišće	GPN	Belica	neuređeno GPN - PDU	1,79		0,00	0,00%
Belica, PZ "Belica I"	GPN	Belica	neuređeno GPN	4,14		0,00	0,00%
Belica, PZ "Lipovke II"	GPN	Belica	neuređeno GPN	3,38		0,00	0,00%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>3,23</b>		<b>3,23</b>	<b>100,00%</b>
IDGPN Belica, Jendrašiček	IDGPN	Belica		3,23		3,23	100,00%
<b>Gardinovec [017515]</b>				<b>74,90</b>		<b>63,36</b>	<b>84,59%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>74,90</b>		<b>63,36</b>	<b>84,59%</b>
Gardinovec	GPN	Gardinovec		66,12		63,36	95,83%
Gardinovec, PZ "Topolovec"	GPN	Gardinovec	neuređeno GPN	3,19		0,00	0,00%
Gardinovec, Pesek	GPN	Gardinovec	neuređeno GPN	2,13		0,00	0,00%
Gardinovec, Sirčeva lokva	GPN	Gardinovec	neuređeno GPN	3,46		0,00	0,00%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>Građevinsko područje naselja [GPN] -UKUPNO</b>				<b>322,01</b>		<b>255,88</b>	<b>79,46%</b>
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] - UKUPNO</b>				<b>3,23</b>		<b>3,23</b>	<b>100,00%</b>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

GPN - Površine prema namjeni i području						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>[S] stambena</b>				<b>217,86</b>	<b>205,53</b>	<b>94,34%</b>
Belica	S3	Belica		4,02	2,64	65,67%
Belica	S4	Belica		2,75	1,93	70,18%
Belica	S4	Belica		144,91	144,91	100,00%
Belica	S6	Belica		1,08	1,08	100,00%
Belica	S6	Belica		0,60	0,60	100,00%
Belica	S6	Belica		0,18	0,18	100,00%
Belica, Mostišće	S3	Belica	neuređeno GPN - PDU	1,79	0,00	0,00%
Gardinovec	S4	Gardinovec		55,67	52,92	95,06%
Gardinovec	S6	Gardinovec		0,12	0,12	100,00%
Gardinovec	S6	Gardinovec		0,49	0,49	100,00%
Gardinovec	S6	Gardinovec		0,46	0,46	100,00%
Gardinovec	S6	Gardinovec		0,20	0,20	100,00%
Gardinovec, Pesek	S4	Gardinovec	neuređeno GPN	2,13	0,00	0,00%
Gardinovec, Sirčeva lokva	S4	Gardinovec	neuređeno GPN	3,46	0,00	0,00%
<b>[M] mješovita</b>				<b>31,42</b>	<b>7,29</b>	<b>23,20%</b>
Belica	M4	Belica		2,49	0,64	25,70%
Belica	M4	Belica		0,98	0,41	41,84%
Belica	M4	Belica		0,24	0,00	0,00%
Belica	M4	Belica		1,55	1,55	100,00%
Belica	M4	Belica		0,07	0,07	100,00%
Belica	M4	Belica		4,21	4,21	100,00%
Belica - južno od crkve	M1	Belica	neuređeno GPN	1,17	0,00	0,00%
Belica, Parak	M1	Belica	neuređeno GPN	6,52	0,00	0,00%
Belica, Štuk istok	M1	Belica	neuređeno GPN	1,65	0,00	0,00%
Belica, Travnik	M1	Belica	neuređeno GPN	12,13	0,00	0,00%
Gardinovec	M4	Gardinovec		0,22	0,22	100,00%
Gardinovec	M4	Gardinovec		0,19	0,19	100,00%
<b>[D] javna i društvena</b>				<b>4,47</b>	<b>4,47</b>	<b>100,00%</b>
Belica	D3	Belica		0,08	0,08	100,00%
Belica	D4	Belica		0,19	0,19	100,00%
Belica	D5	Belica		1,86	1,86	100,00%
Belica	D7	Belica		0,14	0,14	100,00%
Belica	D8	Belica		0,08	0,08	100,00%
Belica	D8	Belica		0,69	0,69	100,00%
Gardinovec	D1	Gardinovec		0,09	0,09	100,00%
Gardinovec	D1	Gardinovec		0,54	0,54	100,00%
Gardinovec	D5	Gardinovec		0,44	0,44	100,00%
Gardinovec	D7	Gardinovec		0,21	0,21	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Gardinovec	D8	Gardinovec		0,15	0,15	100,00%
<b>[G] gospodarska namjena državnog značaja</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[K] poslovna</b>				<b>0,54</b>	<b>0,54</b>	<b>100,00%</b>
Belica	K1	Belica		0,54	0,54	100,00%
<b>[KS] komunalno-servisna</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[I] proizvodna</b>				<b>39,85</b>	<b>19,09</b>	<b>47,90%</b>
Belica	I1	Belica		1,59	1,59	100,00%
Belica	I1	Belica		8,76	5,17	59,02%
Belica	I1	Belica		1,22	1,22	100,00%
Belica	I1	Belica		13,12	7,11	54,19%
Belica	I1	Belica		5,16	4,00	77,52%
Belica, PZ "Belica I"	I1	Belica	neuređeno GPN	4,14	0,00	0,00%
Belica, PZ "Lipovke II"	I1	Belica	neuređeno GPN	3,38	0,00	0,00%
Gardinovec, PZ "Topolovec"	I1	Gardinovec	neuređeno GPN	2,48	0,00	0,00%
<b>[GO] gospodarenje otpadom</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[T] ugostiteljsko-turistička</b>				<b>0,79</b>	<b>0,79</b>	<b>100,00%</b>
Belica	T1	Belica		0,79	0,79	100,00%
<b>[R] sportsko-rekreacijska</b>				<b>17,54</b>	<b>9,88</b>	<b>56,33%</b>
Belica	R3	Belica		2,98	2,98	100,00%
Belica	R3	Belica		7,66	0,00	0,00%
Belica	R3	Belica		3,02	3,02	100,00%
Gardinovec	R3	Gardinovec		3,88	3,88	100,00%
<b>[R1] golf igralište</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[Z] zelene površine</b>				<b>5,80</b>	<b>4,54</b>	<b>78,28%</b>
Belica	Z1	Belica		0,04	0,04	100,00%
Belica	Z1	Belica		1,38	1,38	100,00%
Belica	Z1	Belica		0,38	0,38	100,00%
Belica	Z3	Belica		0,12	0,12	100,00%
Belica	Z5	Belica		1,25	1,25	100,00%
Belica	Z5	Belica		0,14	0,14	100,00%
Belica	Z5	Belica		0,21	0,00	0,00%
Belica - južno od crkve	Z1	Belica	neuređeno GPN	0,11	0,00	0,00%
Belica, Štuk istok	Z5	Belica	neuređeno GPN	0,22	0,00	0,00%
Gardinovec	Z1	Gardinovec		0,01	0,01	100,00%
Gardinovec	Z1	Gardinovec		0,27	0,27	100,00%
Gardinovec	Z1	Gardinovec		0,30	0,30	100,00%
Gardinovec	Z1	Gardinovec		0,12	0,12	100,00%
Gardinovec	Z1	Gardinovec		0,53	0,53	100,00%
Gardinovec, PZ "Topolovec"	Z5	Gardinovec	neuređeno GPN	0,72	0,00	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

<b>[Gr] groblje</b>				<b>2,81</b>	<b>2,81</b>	<b>100,00%</b>
Belica	Gr	Belica		1,54	1,54	100,00%
Gardinovec	Gr	Gardinovec		1,27	1,27	100,00%
<b>[IS] površine infrastrukture</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[L] površine infrastrukture - luke</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[E] eksploatacija</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[Š] zemljište namijenjeno šumi</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[PŠ] ostalo zemljište</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[V] površine unutarnjih voda</b>				<b>0,94</b>	<b>0,94</b>	<b>100,00%</b>
Gardinovec	V1	Gardinovec		0,94	0,94	100,00%
<b>[Pm] površina mora</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[H] akvakultura</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[PN] posebna namjena</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[ZTI] zona tradicijske izgradnje</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[RP] ostale površine državnog značaja</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</b>						
<i>Nema podataka</i>						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

IDGPN - Površine prema namjeni i području							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
<b>[S] stambena</b>				<b>0,46</b>		<b>0,46</b>	<b>100%</b>
IDGPN Belica, Jendrašiček	S4	Belica		0,46		0,46	100%
<b>[M] mješovita</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[D] javna i društvena</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[G] gospodarska namjena državnog značaja</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[K] poslovna</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[KS] komunalno-servisna</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[I] proizvodna</b>				<b>2,67</b>		<b>2,67</b>	<b>100%</b>
IDGPN Belica, Jendrašiček	I1	Belica		0,79		0,79	100%
IDGPN Belica, Jendrašiček	I1	Belica		1,88		1,88	100%
<b>[GO] gospodarenje otpadom</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[T] ugostiteljsko-turistička</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[R] sportsko-rekreacijska</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[R1] golf igralište</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[Z] zelene površine</b>				<b>0,1</b>		<b>0,1</b>	<b>100%</b>
IDGPN Belica, Jendrašiček	Z5	Belica		0,1		0,1	100%
<b>[Gr] groblje</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[IS] površine infrastrukture</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[L] površine infrastrukture - luke</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[E] eksploatacija</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[Š] zemljište namijenjeno šumi</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[PŠ] ostalo zemljište</b>							
<i>Nema podataka</i>							

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
Obrazloženje

<b>[V] površine unutarnjih voda</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[Pm] površina mora</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[H] akvakultura</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[PN] posebna namjena</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[ZTI] zona tradicijske izgradnje</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[RP] ostale površine državnog značaja</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</b>
<i>Nema podataka</i>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

OPĆINA BELICA  GPN i IDGPN	PPUONG 2026.			V. ID PPUOSG 2023.			Povećanje (+) / smanjenje (-)		Udio povećanja(+) / smanjenja(-) u izgrađenom iz 2023.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	
<b>Belica [002186]</b>	250,34	195,75	78,19%	227,49	207,13	91,05%	22,85	10,04%	11,03%
Građevinsko područje naselja [GPN]	247,11	192,52	77,91%	223,28	202,92	90,88%	23,83	10,67%	11,74%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	3,23	3,23	100,00%	4,21	4,21	100,00%	-0,98	-23,28%	-23,28%
<b>Gardinovec [017515]</b>	74,90	63,36	84,59%	72,31	60,4	83,53%	2,59	3,58%	4,29%
Građevinsko područje naselja [GPN]	74,90	63,36	84,59%	72,31	60,4	83,53%	2,59	3,58%	4,29%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							0,00		
<b>UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)</b>	325,24	259,11	79,67%	299,80	267,53	89,24%	25,44	8,49%	9,51%
<b>UKUPNO GPN</b>	322,01	255,88	79,46%	295,59	263,32	89,08%	26,42	8,94%	10,03%
<b>UKUPNO IDGPN</b>	3,23	3,23	100,00%	4,21	4,21	100,00%	-0,98	-23,28%	-23,28%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

GPIN - Površine prema namjeni i području							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
<b>[S] stambena</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[M] mješovita</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[D] javna i društvena</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[G] gospodarska namjena državnog značaja</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[K] poslovna</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[KS] komunalno-servisna</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[I] proizvodna</b>				<b>6,39</b>	<b>6,39</b>	<b>100%</b>	
GPIN Belica, TSH d.o.o.	I3	Belica		6,39	6,39	100%	
<b>[GO] gospodarenje otpadom</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[T] ugostiteljsko-turistička</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[R] sportsko-rekreacijska</b>				<b>0,96</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	
GPIN Belica, "Stara ciglana"	R3	Belica		0,96	0	0%	
<b>[R1] golf igralište</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[Z] zelene površine</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[Gr] groblje</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[IS] površine infrastrukture</b>				<b>4,33</b>	<b>4,33</b>	<b>100%</b>	
GPIN Aerodrom Čakovec-dio-ŽŽ	IS5	Belica		4,33	4,33	100%	
<b>[L] površine infrastrukture - luke</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[E] eksploatacija</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[Š] zemljište namijenjeno šumi</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[PŠ] ostalo zemljište</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[V] površine unutarnjih voda</b>							

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
Obrazloženje

<i>Nema podataka</i>
<b>[Pm] površina mora</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[H] akvakultura</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[PN] posebna namjena</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[ZTI] zona tradicijske izgradnje</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[RP] ostale površine državnog značaja</b>
<i>Nema podataka</i>
<b>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</b>
<i>Nema podataka</i>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

OPĆINA BELICA  GPIN	PPUONG 2026.			V. ID PPUOSG 2023.			Povećanje (+) / smanjenje (-)		Udio povećanja(+) / smanjenja(-) u izgrađenom iz 2023.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
<b>Belica [002186]</b>	11,68	11,68	100,00%	3,85	3,85	100,00%	7,83	203,38%	203,38%
GPIN ŽZ Aerodrom Čakovec - 2026. iskazano prema katastru	4,33	4,33	100,00%	2,15	2,15	100,00%	2,18	101,40%	101,40%
GPIN Belica, farma TSH d.o.o. - 2023. se nije iskazivalo kao GP	6,39	6,39	100,00%				6,39	100,00%	100,00%
GPIN Belica, "Stara ciglana"	0,96	0,96	100,00%	0,96	0,96	100,00%	0	0,00%	0,00%
Komunalno-servisna zona (2023.) - u 2026. brisano GP				0,74	0,74	100,00%	- 0,74	- 100,00%	-100,00%
<b>Gardinovec [017515]</b>	0	0		2,12	2,12	100,00%	- 2,12	- 100,00%	-100,00%
SRC "Berek" za rekreaciju uz ribnjak (2023.) - 2026. uključeno u GPN				2,12	2,12	100,00%	- 2,12	- 100,00%	-100,00%
<b>UKUPNO SVA NASELJA (GPIN)</b>	11,68	11,68	100,00%	5,97	5,97	100,00%	5,71	95,64%	95,64%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU i područja s detaljnošću UPU

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	PDU B1	Belica, područje "Mostišće"	17.898
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B1	Belica, područje "Štuk - istok"	18.699
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B2	Belica, područje južno od crkve	12.799
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B3	Belica, područje "Parak"	65.217
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B4	Belica, područje "Travnik"	121.324
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B5	Belica, PZ "Lipovke II"	33.792
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B6	Belica, proširenje PZ "Belica I"	41.413
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU G1	Gardinovec, područje "Pesek"	21.320
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU G2	Gardinovec, područje "Sirčeva lokva"	34.569
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU G3	Gardinovec, PZ "Topolovec" Gardinovec	31.926

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst bruto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	2.822	2.508	249,75	11,30	10,04		
GPN+IDGPN			325,22			8,68	7,71

**Gustoća stanovanja (Gstn) (neto)** je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

**Gustoća stanovništva (Gst) (bruto)** je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

## **3.2. Plansko rješenje**

### **3.2.1. Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)**

#### **3.2.1.1. GIS**

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu (takozvani GIS).

GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element.

U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor.

Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu.

Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana.

Nacrti prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Aplikacije ePlanovi i Editor su time međusobno povezane aplikacije od kojih Editor služi za izradu nacрта prijedloga prostornog plana, a ePlanovi za pripremu i provedbu pravnih postupaka iz nadležnosti nositelja izrade prostornog plana.

Obrazloženje načelno nije provedbeni dio prostornog plana, već bi trebalo dati pregled razloga, ciljeva i koncepta planskog rješenja koji mogu pomoći u razumijevanju prostornog plana. Trebalo bi sadržavati neke osnovne preglede iskaza površina po pojedinim slojevima. Pošto se radi o GIS-u, osnovni pregledi već su sadržani kroz atributne tablice u samom sustavu, što je dostupno za svaki sloj u postupku izrade plana, a za očekivati je da će iste atributne tablice biti vidljive i kod primjene planova.

#### **3.2.1.2. Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije**

Kod prostornih planova stare generacije primjena kartografskih prikaza je u odnosu na pojedini zahvat bila nužna da bi se sukladnost zahvata s planom uopće mogla utvrditi

Obzirom da je mjerilo u GIS-u identično stvarnom mjerilu u prostoru (MJ=1:1) kartografski prikazi koji se ispisuju u mjerilima MJ=1:5000 (građevinska područja) i MJ=1:25000 (svi ostali prikazi) u novoj generaciji prostornih planova samo su pomoćno sredstvo za generalno razumijevanje prostornih odnosa za pojedini sloj (pojedinu temu) u prostornom planu.

U prostornom planu nove generacije utvrđuje se područje zahvata kao primarni poligon kojim je određena zona interesa, a GIS omogućuje da se za njega izoliraju samo oni elementi prostornog plana koji su u bazi sadržani unutar poligona zone interesa.

Odredbe za provedbu su se u prostornim planovima stare generacije načelno iščitavale u cjelini, kao integralne odredbe, dok se u prostornom planu nove generacije iščitavaju samo one koje su izolirane za područje zahvata.

Pridruživanje odredbi kod provedbe zahvata je AUTOMATSKI ODREĐENO OBUHVATOM ZAHVATA, a sadrži sve ono što je unesenu u bazu za predmetno područje zahvata i to PO SVAKOM POJEDINOM SLOJU

i DODATNO SLOJ OSTALE ODREDBE koji je relevantan za svaki zahvat u obuhvatu prostornog plana ili predstavlja temeljno određenje za razumijevanje i primjenu prostornog plana.

Same odredbe za provedbu se mogu ispisati i u obliku integralnog teksta, te se na takav način i objavljuju u službeni glasilima, uz odluku o donošenju plana, čime se u pravnom smislu utvrđuje da se radi o pravnom aktu.

Radi boljeg razumijevanja i lakšeg neposrednog korištenja odredbi za provedbu prostornog plana, kao zasebni dio (prilog) odredbi za provedbu automatski se generira izvod iz Pravilnika o prostornim planovima koji se odnosi na pojmove korištene u samom tom Pravilniku, a što se indirektno odražava i na rječnik odredbi za provedbu svakog pojedinog prostornog plana. Pravilnikom su za pojedine izraze utvrđene i kratice.

Za pojedine pojmove utvrđene Pravilnikom kratice nisu određene, a kod izrade prostornog plana je uočeno da bi ih za one pojmove koji se vrlo često koriste bilo dobro imati, stoga su kratice takvih pojmova utvrđene u samom prostornom planu – upravo u sloju (odjeljku) Ostale odredbe.

U načelu se radi o kraticama za pojmove za koje u provedbi pridružuje neka vrijednost (površina, dužina, visina i slično) ili se uvjeti u praksi najčešće određuju u formi sličnoj jednadžbi.

Primjerice za pojmove – etaža, nadzemna etaža i podzemna etaža u Pravilniku nisu pridodane kratice iako su za nazive pojedinih vrsta etaže kratice pridodane - podrum (Po), prizemlje (P) itd.

Iz tog razloga se u prostornom planu određuju nedostajuće kratice za izraze: etaža (E), nadzemna etaža (En) i podzemna etaža (Ep) kako bi se odredba za provedbu mogla u cijelosti jednoznačno napisati na isti način, te istovremeno može biti kratka i tehnički razumljiva bez previše opisivanja.

Primjerice odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a)  $E=3$ ;  $E_p=1/Po$ ;  $E_n=2/P+P_k$  (ili Uk)

označava da etažnost zgrade može iznositi najviše tri etaže, od koji se kao podzemna može izvesti najviše jedna etaža i to podrum, a nadzemnih etaža može biti najviše dvije i to prizemlje i potkrovlje ili prizemlje i uvučeni kat.

Pojedine kratice nisu određene Pravilnikom, a niti nekim drugim propisima, a kroz postupak izrade prostornog plana je uočeno da je radi preglednosti pojedinih odredbi poželjno da se uvedu, pa su određene u samom prostornom planu, također u odjeljku Ostale odredbe.

Naime za sada je koncept pisanja pravila provedbe u Editoru univerzalno koncipiran na jednaki način za sve vrste zahvata i građevina, a baziran je na određivanju elemenata koji su svojstveni zgradama. Građevine koje nisu zgrade, odnosno zahvati kod kojih se gradnja ne predviđa (primjerice javni parkovi i druge površine bez dozvoljene visokogradnje) nemaju zasebnu vrstu pravila provedbe, pa veći dio uvjeta sadržanih u stavku 1. iz (Editorom predodređenih) pravila provedbe nije primjenjiv.

Primjerice kratica „X“ - označava da se radi o uvjetu/parametru koji se za obrađivani zahvat ne ispituje (primjerice jer se radi o zahvatu za kojeg taj parametar ili nije moguće iskazati ili nije potrebno iskazati ili postoji neki drugi razlog zašto taj parametar nije primjenjiv za konkretni zahvat).

Tako na primjer odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte  $H=X$ ;  $H_{uk}=5,0$  m;  $E=X$

označava da se primjerice za lovačku čeku koja je lovnotehnički objekt u postupku izdavanja akta za gradnju visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine lovačke čeke može biti 5,0 m, a da se broj etaža lovačke čeke također ne ispituje jer to nije element koji je za takvu gradnju u urbanističkom smislu uopće važan ili

da se za gradnju voliere za lovnu divljač koja je lovnogospodarski objekt visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine voliere može biti 5,0 m, a da se broj etaža također ne ispituje (etaže u smislu koji bi bio usporediv s etažom zgrade, za takvu građevinu ne postoje).

U svakom slučaju, primjena kratica je uvedena iz razloga da se urbanistički parametri odrede na tehnički čitljivi način, koji je inženjerskoj struci često razumljiviji i prihvatljiviji od tekstualnog opisa.

Dodatni bonus manje opisnog teksta su ukupno kraće odredbe za provedbu.



zadržati u istoj namjeni. Iz tog razloga su zahvati gradnje vrlo ograničeni, a svode se na postavu tipskih plastenika bez fiksnih temelja. Iako je Pravilnikom dozvoljena gradnja staklenika, ovim Planom to nije dozvoljeno. Dapače takve strukture treba usmjeravati u građevinska područja, prvenstveno u poduzetničke zone, kojih na ovom području ima dovoljno planiranih i za takvu namjenu. Dozvoljene su manje infrastrukturne građevine.

- **ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi** omogućava veći broj mogućih zahvata u funkciji poljoprivrede, uključujući i ekstenzivno stočarstvo, a evidentirano je 371,78 ha u obuhvatu Plana
- **stambena namjena (S4)** omogućava smještaj poljoprivrednih sadržaja biljne proizvodnje, ali ne i uzgoj/držanje životinja
- **stambena namjena (S6)** omogućava smještaj poljoprivrednih domaćinstava, a u ovom Planu se ta namjena koristi za domaćinstva koja se bave stočarstvom ili peradarstvom
- **I3 farma** je evidentirana kao postojeća u formi GPIN i izgrađena je.

### 3.2.2.2. Šumarstvo i lovstvo

Za šumarstvo i lovstvo namijenjeno je **zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**, u što su uvrštene državne šume, privatne šume kojima upravljaju Hrvatske šume.

Većina privatnih šuma uključenih u šumsku gospodarsku osnovu privatnih šuma i površine evidentirane kao šume u PPŽ utvrđene su kao **ostalo zemljište namijenjeno šumi**.

Obzirom da se namjene izvan GP prema Zakonu utvrđuju u PPŽ, ove površine su za sada okvirne, dok se PPŽ ne izradi u istom sustavu.

Na području Općine gospodari:

- Šumarija Čakovec, G.J. Donje Međimurje (2022.–2031.), a koja je u sastavu Uprave šuma Podružnica Koprivnica.

Prema podatku Hrvatskih šuma, na području Općine evidentirano je 13,95 ha državnih šuma.

Prema ovom Planu, a sukladno PPŽ i Pravilniku na području Općine planski je evidentirano 27,43 ha zemljišta namijenjenog šumi i šumsko zemljište državnog značaja, a 113,45 ha ostalog zemljišta namijenjenog šumi.

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni. Gradnja zgrada za potrebe djelatnosti šumarstva i za prateće djelatnosti prema sektorskim propisima za šumarstvo (turizam i druge djelatnosti) u ovom pravilu provedbe nije dozvoljena.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuj odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

### 3.2.2.3. Turizam

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost na lokalnoj razini planiranja specifično su određene kroz namjenu iz grupe T - **ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)**.

Odnosi se na površine specifično namijenjen turizmu unutar GPN. Moguća je gradnja većeg broja tipova turističkog smještaja, u kompleksu. Primjerice turističko naselje i slično.

U toj namjeni je samo jedna površina u obuhvatu ovog Plana, a odnosi se na postojeće područje uz karting stazu.

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma, sukladno posebnom sektorskom propisu u turizmu, pod uvjetom da se jedinice za najam oblikuju kao samostalna uporabna cjelina (SUC) i da broj SUC ne prijeđe dozvoljen za individualnu gradnju (IG), tj. da ukupni broj SUC po jednoj građevnoj čestici ne prijeđe SUC=3.

#### **3.2.2.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja**

Osnovna namjena za poslovne i proizvodne djelatnosti su:

- Proizvodna namjena (I1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1).

Proizvodna namjena načelno je grupirana u poduzetničkim zonama.

#### **3.2.2.5. Javne i društvene djelatnosti**

Površine javne i društvene namjene načelno se odnose na raznu postojeću društvenu infrastrukturu, kao i površine za daljnju izgradnju te infrastrukture.

#### **3.2.3. Pravila provedbe**

Pravila provedbe su povezana s namjenama, tako da im i nazivi započinju s nazivom namjene, no pojedine namjene mogu imati više pravila provedbe ili obrnuto više namjena iste grupe može imati isto pravilo provedbe.

Pojedine obaveze ili smjernice za dimenzije građevnih čestica, izgrađenost, udio prirodnog terena na čestici ili zelenih površina, kao i etažnost utvrđeni su u PPŽ te se u ovom Planu preuzimaju, u kao obaveza ili kao preporuka.

#### **3.2.4. Infrastruktura**

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju dovoljno u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz PPŽ ili iz dosadašnjeg PPUOSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu PPUONG.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom PPUONG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (magistralni i proizvodni cjevovodi ugljikovodika, prijenosni elektroenergetski dalekovodi i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu načelno niti ne predviđaju. Primjerice na vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim popisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski. Nekoliko planiranih cesta lokalne razine prikazane su u trasama. Nove nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Jednako je i s ostalom linijskom infrastrukturom, pri čemu je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

### 3.2.5. Posebne mjere

#### 3.2.5.1. Posebne vrijednosti

##### ZAŠTITA PRIRODE

Zaštićene površine prirode štite se prema posebnim propisima i aktima zaštite.

Štite se vrste i staništa na cijelom općinskom području, sukladno posebnim propisima - zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - prijelazno područje	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	15.606.624
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	vrste i staništa	posebni propis (pravilnik)	27.707.208

## ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Kulturna baština se štiti temeljem posebnog sektorskog propisa kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara. Stručne službe Uprave za zaštitu kulturne baštine sudjeluju u postupcima izdavanja akata za zahvate u prostoru kroz izdavanje posebnih uvjeta i nadzor nad zahvatima, ovisno o razini zaštite.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1108	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	3.997
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1107	Pil sv. Trojstva	331
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	u postupku valorizacije	Arheološko nalazište "Pavlini gaj", kasno brončano doba i kultura polja sa žarama	193.472
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	u postupku valorizacije	arheološko nalazište "Stara ciglana", kasno brončano doba	54.930
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	u postupku valorizacije	arheološko nalazište Gradišće, srednjovjekovno gradište kružnog oblika	19.214
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/gr građevina/obilježje	poklonac sv. Florijana iz 1811., Belica	113
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/gr građevina/obilježje	raspelo, prva polovica 20. st., Gardinovec	113
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/gr građevina/obilježje	raspelo iz 1903. izlaz prema Dekanovcu, Gardinovec	154
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/gr građevina/obilježje	poklonac s raspelom, 1850., Gardinovec	154
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/gr građevina/obilježje	kapelica Majke Božje od sedam žalosti iz 1872., Belica	154
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/gr građevina/obilježje	kameno raspelo (Jandroščak), Belica	23
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/gr građevina/obilježje	pil s likom Tužnog Krista u polju prema N.S.Rok, Belica	113
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/gr građevina/obilježje	kameno raspelo na groblju, kraj 19. st., Belica	78

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	kameno raspelo iz 1929., Belica	154
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	poklonac sv. Florijana sa zvonikom iz 1871., Gardinovec	113
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	kameno raspelo, prva pol. 20. st., Belica	113
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	poklonac sv. Roka i Antuna sa skulpturama iz 1810., Gardinovec	113
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	raspelo uz cestu s likom Marije u podnožjuu, Gardinovec	154
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	pil Tužnog Krista iz 1909. g., Gardinovec	113
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	kameno raspelo s reljefom sv. Obitelji, početak 20. st., Gardinovec	113
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	kapelica Srca Isusova iz 1942., Belica (na Štuku)	154
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	pil "Bijeg u Egipat", kasnobarokna plastika, druga pol.18. st., Belica	154
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	kameno raspelo iz 1939. uz cestu prema Gardinovcu, Belica	113
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	raspelo na groblju iz 1810., Gardinovec	78
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	gostiona - visoka prizemnica u Ulici B. Radić 125, Belica	56
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	visoka prizemnica s gospodarskim sklopom u dvorištu k.br. 156, Gardinovec	129
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	stambena kuća k.br. 58, s kipom Srca isusova, Gardinovec	130
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	obnovljena stambena tradicijska prizemnica s gospodarskim sklopom k.br. 203, Gardinovec	102
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	obnovljena stambena tradicijska prizemnica s gospodarskim sklopom k.br. 67, Gardinovec	100

## KRAJOBRAZ

Sva područja su lokalne razine zaštite s ambijentalnim značajkama za naselja.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-3-3001		Krajobraz	uređeni park	Gardinovec	5.320
ZP-1-3-3001		Krajobraz	uređeni park	Belica	14.944
ZP-1-3-3001		Krajobraz	inundacijski pojas i zatečeno prirodno zelenilo	uz kanal Boščak u Belici	27.957

## ZAŠTITA EKOLOŠKE MREŽE

Za zaštitu ekološke mreže mjere su utvrđeni nacionalnim propisima usvojenim temeljem odgovarajućih direktiva EU. Stručne službe na županijskoj razini sudjeluju u postupcima provedbe zahvata izdavanjem posebnih uvjeta.

Na području obuhvata Plana površina europske ekološke mreže nema.

### 3.2.5.2. Posebna ograničenja

Kod provedbe zahvata na područjima s posebnim ograničenjima obavezna je primjena posebnih propisa, te se primjenjuju postupci uključivanja odgovarajućih javnopravnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta za projektiranje i kasnije i kontrolu primjene istih.

#### POSEBNA OGRANIČENJA - TLO

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	rasjed	preuzeto iz PPŽ	23.442
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII stupanj MCS	na povratni period od 475 g.	27.707.208

#### POSEBNA OGRANIČENJA - VODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-2-2-2002		Vodonosno područje			1.463.699
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	kanal Boščak		137.470

POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	projektni koridor 200,0 m	planirane javne ceste	365.888
ZP-2-3-3004	[I.]	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)	ugroženo bukom	od Kartodroma Belica	22.993
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javne ceste	prema posebnom propisu	672.466
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zona opasnosti 60m (30+30 od osi)	naftovod, produktovod, mag.plinovod	102.766
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP uzletno-sletne staze	Aerodrom Čakovec	139.822

Područja posebnih ograničenja utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, odredbama PPŽ, kao i ostalim zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim za izradu PPUONG.

ZAŠTITA ZRAKA

Nisu evidentirana područja s povećanom ugrozom zagađenja zraka.

**3.2.5.3. Posebni načini korištenja**

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	EPU Mihovljan		696.113
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU SZH-01		27.011.096
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	istražni potencijal geotermalne vode Međimurje 4	prema PPŽ	9.183.163
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	moгуća eksploatacijska polja šljunka na prostorima visoke istraženosti nalaišta Držimurec - Turčišće	prema PPŽ	3.823.060

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika	prema PPŽ	27.707.208
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (cijelo županijsko područje)	prema PPŽ	27.707.208
ZP-3-1-3006	Oi	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	višak iskopa		455

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Ovakvih površina u obuhvatu Plana nema.

### 3.3. Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst, 29/23) – V. izmjene i dopune) radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nisu provedivi:

- Detaljni plan uređenja područja Travnik – zapad u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00, 8/07)
- Detaljni plan uređenja zapadnog dijela Ulice N.Š. Zrinski u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00, 7/14)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone i mješovite stambeno-gospodarske zone u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/06)
- Detaljni plan uređenja stambenog područja Berek i Sirčeva lokva u Gardinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/00)
- Urbanistički plan uređenja područja „Mostišće“ u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/16).

Sve prostorne planove koji nisu usklađeni s PPUONG potrebno ga je staviti van snage prema Zakonu o prostornom uređenju.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.

\*\*\*\*\*