

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BELICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA

NOVE GENERACIJE – ID 147

/SAŽETAK ZA JAVNOST/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2026.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA BELICA
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNICA JUO Jasna Hranilović Miškec, dipl.oec.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ČLANOVI STRUČNOG TIMA:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

1. Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Belica izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 709

ID Plana (postupak) – 147

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Belica KLASA: 350-02/24-01/2, URBROJ: 2109-3-02-24-04 usvojena je 17.10.2024. godine na 22. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Međimurske županije" broj 26/24.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst, 29/23) – V. izmjene i dopune, kao i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

2. Razlozi i ciljevi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Belica osnovni koncept razvoja prostora određen Prostornim planom uređenja Općine stare generacija treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Dodatno je potrebno izvršiti usklađenje Plana s III. izmjenama i dopunama PP Županije iz srpnja 2025. („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/25, pročišćeni tekst – 14/25).

Osnovni cilj ove izrade PPUONG je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

POVEĆANO GP - Građevinsko područje naselja (GPN) Belica

- proširena je Poduzetnička zona „Lipovke“ za cca 5,02 ha (radi gradnje poljoprivrednih spremišta, hladnjača i pakirnica)
- proširena je Poduzetnička zona „Belica I“ za cca 4,14 ha (za proizvodne i poslovne namjene)
- prošireno je područje uz PZ „Štuk“ u Belici u (I1 namjeni -za samouslužnu praonicu vozila) za cca 0,385 ha
- područje za stanovanje prošireno je na područje Parak za cca 6,52 ha
- ostalo su zanemarive korekcije granica GPN prema katastru ili izgrađenom stanju.

SMANJENO GP - Izdvojeno građevinsko područje naselja (IDGPN) Belica (Jendrašićek) smanjeno je 0,98 ha u odnosu na dosadašnje, prema stanju izgrađenosti.

POVEĆANO GP - Građevinsko područje naselja (GPN) Gardinovec povećano je za 2,59 ha u odnosu na dosadašnje:

- statistički povećano – SRC uz ribnjak „Berek“ uvršteno je u GPN (2023. u V. ID PPUO se vodilo kao GPIN) – izmijenjen je tip građevinskog područja
- ostalo su zanemarive korekcije granica GPN prema katastru ili izgrađenom stanju.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN)

- **POVEĆANO GP** prema PPŽ - proširena je površina Aerodroma Čakovec prema stvarnom stanju u katastru (i vlasništvu) – ovo je izgrađeno građevinsko područje županijskog značaja i ovim Planom se ne planira, nego ga se samo informativno prikazuje kao obaveza iz Prostornog plana Županije (III. ID. PPŽ iz srpnja 2025.)
- **STATISTIČKI UKINUTO** - Komunalno-servisna zona prikazana u V. ID PPUO Belica iz 2023. je brisana kao nepotrebna – prema Programu gospodarenja otpadom MŽ nije potrebna
- **NOVO** - Farma svinja je prikazana kao GPIN – u starom sustavu planiranja farme se nisu iskazivale kao građevinsko područje, a sada se prikazuju (nema razlike u površini)
- **UKINUTO** - Rekreativno područje uz ribnjak „Berek“ uvršteno je u GPN (2023. u V. ID PPUO se vodilo kao GPIN) – izmijenjen je tip GP pa se ne više vodi kao GPIN
- **NEPROMIJENJENO** - GPIN „Stara Ciglana“ je iste površine kao i 2023.

Namjene unutar građevinskih područja usklađene su prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) na način da su se odabrale najslbličnije onima koje su za iste površine bile utvrđene u važećem planu stare generacije.

Namjene površina izvan građevinskih područja nisu usklađene su prema Prostornom planu Međimurske županije (III. ID PPŽ iz srpnja 2025.), a pošto je i to plan stare generacije primijenjena je odredba stavka 3. članka 58. Pravilnika.

Sve ostalo, uključujući infrastrukturu je ostalo isto kao i u još uvijek važećem Planu stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst, 29/23) – V. izmjene i dopune.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Županije.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Iz navedenog slijedi da razlike u namjeni površina u obuhvatu ovog Plana i PPUOSG u većini slučajeva nisu rezultat planiranja na lokalnoj razini, već unosa podataka prema kategorijama namjene i značaja (državni, regionalni) sukladno Pravilniku, sve temeljeno na važećem PP regionalne razine, te predstavljaju polazišta za planiranje na lokalnoj razini.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Kao rezultat provedene javne rasprave o PPUONG:

- prenamijenjeno je područje Travnik u Belici iz stambene namjene (S4) u mješovitu namjenu za posrednu provedbu (M1) na način da se umjesto korištenja ovih površina kao podvrtnica stambenog područja južne strane Ulice kralja Tomislava ovo područje planira kao nova mješovita zona pretežito za nisku stambenu izgradnju s obavezom izrade UPU (UPU B4) – smjernice su utvrđene u odgovarajućem odjeljku
- planirana je pješačka staza za povezivanje područja Travnik u Belici, pješački mostom i stazom do SRC Belica
- korigirane su površine kanala Boščak u svim relevantnim slojevima
- u sloju krajobraz je izmijenjena površina područja prirodnog zelenila uz kanal Boščak
- korigiran je obavezni koridor planirane ceste unutar područja provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja (PDU B1) - Belica, područje "Mostišće"
- okvirno prema dostupnim podacima Hrvatskih šuma površine šuma su razdijeljene na dvije kategorije - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (pravilo provedbe Š-1) i ostalo zemljište namijenjeno šumi (pravilo provedbe Š2). Okvirne površine su prikazane iz više izvora, a preciznije će se podaci moći prikazati tek nakon izrade novog Prostornog plana Županije.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]	površina [km ²]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1	274.288	27,43	0,27	0,99%
KN-1-1-2905	Površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja	1	43.301	4,33	0,04	0,16%
KN-1-1-2907	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	1	2.902	0,29	0,00	0,01%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	4	201.608	20,16	0,20	0,73%
KN-1-1-3003	Stambena namjena	1	58.055	5,81	0,06	0,21%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	4	2.093.775	209,38	2,09	7,56%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	7	31.335	3,13	0,03	0,11%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	4	214.768	21,48	0,21	0,78%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	8	99.614	9,96	0,10	0,36%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	2	6.313	0,63	0,01	0,02%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	789	0,08	0,00	0,00%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	1.940	0,19	0,00	0,01%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	2	22.963	2,30	0,02	0,08%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	2	3.510	0,35	0,00	0,01%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	3	9.184	0,92	0,01	0,03%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	8	425.032	42,50	0,43	1,53%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	1	63.886	6,39	0,06	0,23%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	1	5.380	0,54	0,01	0,02%
KN-1-1-3290	Groblje	2	28.059	2,81	0,03	0,10%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	19.006.870	1.900,69	19,01	68,60%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	3.717.789	371,78	3,72	13,42%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	1	1.134.513	113,45	1,13	4,09%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1	9.440	0,94	0,01	0,03%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1	7.859	0,79	0,01	0,03%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	5	185.021	18,50	0,19	0,67%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	9	31.501	3,15	0,03	0,11%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	1	1.174	0,12	0,00	0,00%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	6	26.337	2,63	0,03	0,10%
		80	27.707.206	2.770,72	27,71	100,00%

Općina Belica - površine GPN i IDGPN prema području							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
Belica [002186]				250,34		195,75	78,19%
Građevinsko područje naselja [GPN]				247,11		192,52	77,91%
Belica	GPN	Belica		216,00		192,52	89,13%
Belica, Travnik	GPN	Belica	neuređeno GPN	12,13		0,00	0,00%
Belica, Parak	GPN	Belica	neuređeno GPN	6,52		0,00	0,00%
Belica, Štuk istok	GPN	Belica	neuređeno GPN	1,87		0,00	0,00%
Belica - južno od crkve	GPN	Belica	neuređeno GPN	1,28		0,00	0,00%
Belica, Mostišće	GPN	Belica	neuređeno GPN - PDU	1,79		0,00	0,00%
Belica, PZ "Belica I"	GPN	Belica	neuređeno GPN	4,14		0,00	0,00%
Belica, PZ "Lipovke II"	GPN	Belica	neuređeno GPN	3,38		0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				3,23		3,23	100,00%
IDGPN Belica, Jendrašićek	IDGPN	Belica		3,23		3,23	100,00%
Gardinovec [017515]				74,90		63,36	84,59%
Građevinsko područje naselja [GPN]				74,90		63,36	84,59%
Gardinovec	GPN	Gardinovec		66,12		63,36	95,83%
Gardinovec, PZ "Topolovec"	GPN	Gardinovec	neuređeno GPN	3,19		0,00	0,00%
Gardinovec, Pesek	GPN	Gardinovec	neuređeno GPN	2,13		0,00	0,00%
Gardinovec, Sirčeva lokva	GPN	Gardinovec	neuređeno GPN	3,46		0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
<i>Nema podataka</i>							
Građevinsko područje naselja [GPN] -UKUPNO				322,01		255,88	79,46%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] - UKUPNO				3,23		3,23	100,00%

GPN - Površine prema namjeni i području							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[S] stambena				217,86		205,53	94,34%
Belica	S3	Belica		4,02		2,64	65,67%
Belica	S4	Belica		2,75		1,93	70,18%
Belica	S4	Belica		144,91		144,91	100,00%
Belica	S6	Belica		1,08		1,08	100,00%
Belica	S6	Belica		0,60		0,60	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Belica	S6	Belica		0,18	0,18	100,00%
Belica, Mostišće	S3	Belica	neuređeno GPN - PDU	1,79	0,00	0,00%
Gardinovec	S4	Gardinovec		55,67	52,92	95,06%
Gardinovec	S6	Gardinovec		0,12	0,12	100,00%
Gardinovec	S6	Gardinovec		0,49	0,49	100,00%
Gardinovec	S6	Gardinovec		0,46	0,46	100,00%
Gardinovec	S6	Gardinovec		0,20	0,20	100,00%
Gardinovec, Pesek	S4	Gardinovec	neuređeno GPN	2,13	0,00	0,00%
Gardinovec, Sirčeva lokva	S4	Gardinovec	neuređeno GPN	3,46	0,00	0,00%
[M] mješovita				31,42	7,29	23,20%
Belica	M4	Belica		2,49	0,64	25,70%
Belica	M4	Belica		0,98	0,41	41,84%
Belica	M4	Belica		0,24	0,00	0,00%
Belica	M4	Belica		1,55	1,55	100,00%
Belica	M4	Belica		0,07	0,07	100,00%
Belica	M4	Belica		4,21	4,21	100,00%
Belica - južno od crkve	M1	Belica	neuređeno GPN	1,17	0,00	0,00%
Belica, Parak	M1	Belica	neuređeno GPN	6,52	0,00	0,00%
Belica, Štuk istok	M1	Belica	neuređeno GPN	1,65	0,00	0,00%
Belica, Travnik	M1	Belica	neuređeno GPN	12,13	0,00	0,00%
Gardinovec	M4	Gardinovec		0,22	0,22	100,00%
Gardinovec	M4	Gardinovec		0,19	0,19	100,00%
[D] javna i društvena				4,47	4,47	100,00%
Belica	D3	Belica		0,08	0,08	100,00%
Belica	D4	Belica		0,19	0,19	100,00%
Belica	D5	Belica		1,86	1,86	100,00%
Belica	D7	Belica		0,14	0,14	100,00%
Belica	D8	Belica		0,08	0,08	100,00%
Belica	D8	Belica		0,69	0,69	100,00%
Gardinovec	D1	Gardinovec		0,09	0,09	100,00%
Gardinovec	D1	Gardinovec		0,54	0,54	100,00%
Gardinovec	D5	Gardinovec		0,44	0,44	100,00%
Gardinovec	D7	Gardinovec		0,21	0,21	100,00%
Gardinovec	D8	Gardinovec		0,15	0,15	100,00%
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
<i>Nema podataka</i>						
[K] poslovna				0,54	0,54	100,00%
Belica	K1	Belica		0,54	0,54	100,00%
[KS] komunalno-servisna						
<i>Nema podataka</i>						
[I] proizvodna				39,85	19,09	47,90%
Belica	I1	Belica		1,59	1,59	100,00%
Belica	I1	Belica		8,76	5,17	59,02%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Belica	I1	Belica		1,22	1,22	100,00%
Belica	I1	Belica		13,12	7,11	54,19%
Belica	I1	Belica		5,16	4,00	77,52%
Belica, PZ "Belica I"	I1	Belica	neuređeno GPN	4,14	0,00	0,00%
Belica, PZ "Lipovke II"	I1	Belica	neuređeno GPN	3,38	0,00	0,00%
Gardinovec, PZ "Topolovec"	I1	Gardinovec	neuređeno GPN	2,48	0,00	0,00%
[GO] gospodarenje otpadom						
<i>Nema podataka</i>						
[T] ugostiteljsko-turistička				0,79	0,79	100,00%
Belica	T1	Belica		0,79	0,79	100,00%
[R] sportsko-rekreacijska				17,54	9,88	56,33%
Belica	R3	Belica		2,98	2,98	100,00%
Belica	R3	Belica		7,66	0,00	0,00%
Belica	R3	Belica		3,02	3,02	100,00%
Gardinovec	R3	Gardinovec		3,88	3,88	100,00%
[R1] golf igralište						
<i>Nema podataka</i>						
[Z] zelene površine				5,80	4,54	78,28%
Belica	Z1	Belica		0,04	0,04	100,00%
Belica	Z1	Belica		1,38	1,38	100,00%
Belica	Z1	Belica		0,38	0,38	100,00%
Belica	Z3	Belica		0,12	0,12	100,00%
Belica	Z5	Belica		1,25	1,25	100,00%
Belica	Z5	Belica		0,14	0,14	100,00%
Belica	Z5	Belica		0,21	0,00	0,00%
Belica - južno od crkve	Z1	Belica	neuređeno GPN	0,11	0,00	0,00%
Belica, Štuk istok	Z5	Belica	neuređeno GPN	0,22	0,00	0,00%
Gardinovec	Z1	Gardinovec		0,01	0,01	100,00%
Gardinovec	Z1	Gardinovec		0,27	0,27	100,00%
Gardinovec	Z1	Gardinovec		0,30	0,30	100,00%
Gardinovec	Z1	Gardinovec		0,12	0,12	100,00%
Gardinovec	Z1	Gardinovec		0,53	0,53	100,00%
Gardinovec, PZ "Topolovec"	Z5	Gardinovec	neuređeno GPN	0,72	0,00	0,00%
[Gr] groblje				2,81	2,81	100,00%
Belica	Gr	Belica		1,54	1,54	100,00%
Gardinovec	Gr	Gardinovec		1,27	1,27	100,00%
[IS] površine infrastrukture						
<i>Nema podataka</i>						
[L] površine infrastrukture - luke						
<i>Nema podataka</i>						
[E] eksploatacija						
<i>Nema podataka</i>						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

<i>Nema podataka</i>							
[Š] zemljište namijenjeno šumi							
<i>Nema podataka</i>							
[PŠ] ostalo zemljište							
<i>Nema podataka</i>							
[V] površine unutarnjih voda					0,94	0,94	100,00%
Gardinovec	V1	Gardinovec		0,94	0,94	100,00%	
[Pm] površina mora							
<i>Nema podataka</i>							
[H] akvakultura							
<i>Nema podataka</i>							
[PN] posebna namjena							
<i>Nema podataka</i>							
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture							
<i>Nema podataka</i>							
[ZTI] zona tradicijske izgradnje							
<i>Nema podataka</i>							
[RP] ostale površine državnog značaja							
<i>Nema podataka</i>							
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom							
<i>Nema podataka</i>							

IDGPN - Površine prema namjeni i području							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		
				ha	ha	%	
[S] stambena				0,46	0,46	100%	
IDGPN Belica, Jendrašiček	S4	Belica		0,46	0,46	100%	
[M] mješovita							
<i>Nema podataka</i>							
[D] javna i društvena							
<i>Nema podataka</i>							
[G] gospodarska namjena državnog značaja							
<i>Nema podataka</i>							
[K] poslovna							
<i>Nema podataka</i>							
[KS] komunalno-servisna							
<i>Nema podataka</i>							
[I] proizvodna				2,67	2,67	100%	
IDGPN Belica, Jendrašiček	I1	Belica		0,79	0,79	100%	
IDGPN Belica, Jendrašiček	I1	Belica		1,88	1,88	100%	
[GO] gospodarenje otpadom							
<i>Nema podataka</i>							
[T] ugostiteljsko-turistička							

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

<i>Nema podataka</i>							
[R] sportsko-rekreacijska							
<i>Nema podataka</i>							
[R1] golf igralište							
<i>Nema podataka</i>							
[Z] zelene površine				0,1	0,1	100%	
IDGPN Belica, Jendrašiček	Z5	Belica		0,1	0,1	100%	
[Gr] groblje							
<i>Nema podataka</i>							
[IS] površine infrastrukture							
<i>Nema podataka</i>							
[L] površine infrastrukture - luke							
<i>Nema podataka</i>							
[E] eksploatacija							
<i>Nema podataka</i>							
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi							
<i>Nema podataka</i>							
[Š] zemljište namijenjeno šumi							
<i>Nema podataka</i>							
[PŠ] ostalo zemljište							
<i>Nema podataka</i>							
[V] površine unutarnjih voda							
<i>Nema podataka</i>							
[Pm] površina mora							
<i>Nema podataka</i>							
[H] akvakultura							
<i>Nema podataka</i>							
[PN] posebna namjena							
<i>Nema podataka</i>							
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture							
<i>Nema podataka</i>							
[ZTI] zona tradicijske izgradnje							
<i>Nema podataka</i>							
[RP] ostale površine državnog značaja							
<i>Nema podataka</i>							
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom							
<i>Nema podataka</i>							

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

OPĆINA BELICA GPN i IDGPN	PPUONG 2026.			V. ID PPUOSG 2023.			Povećanje (+) / smanjenje (-)		Udio povećanja(+) / smanjenja(-) u izgrađenom iz 2023.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	
Belica [002186]	250,34	195,75	78,19%	227,49	207,13	91,05%	22,85	10,04%	11,03%
Građevinsko područje naselja [GPN]	247,11	192,52	77,91%	223,28	202,92	90,88%	23,83	10,67%	11,74%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	3,23	3,23	100,00%	4,21	4,21	100,00%	-0,98	-23,28%	-23,28%
Gardinovec [017515]	74,90	63,36	84,59%	72,31	60,4	83,53%	2,59	3,58%	4,29%
Građevinsko područje naselja [GPN]	74,90	63,36	84,59%	72,31	60,4	83,53%	2,59	3,58%	4,29%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							0,00		
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	325,24	259,11	79,67%	299,80	267,53	89,24%	25,44	8,49%	9,51%
UKUPNO GPN	322,01	255,88	79,46%	295,59	263,32	89,08%	26,42	8,94%	10,03%
UKUPNO IDGPN	3,23	3,23	100,00%	4,21	4,21	100,00%	-0,98	-23,28%	-23,28%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

GPIN - Površine prema namjeni i području							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[S] stambena							
<i>Nema podataka</i>							
[M] mješovita							
<i>Nema podataka</i>							
[D] javna i društvena							
<i>Nema podataka</i>							
[G] gospodarska namjena državnog značaja							
<i>Nema podataka</i>							
[K] poslovna							
<i>Nema podataka</i>							
[KS] komunalno-servisna							
<i>Nema podataka</i>							
[I] proizvodna				6,39	6,39	100%	
GPIN Belica, TSH d.o.o.	I3	Belica		6,39	6,39	100%	
[GO] gospodarenje otpadom							
<i>Nema podataka</i>							
[T] ugostiteljsko-turistička							
<i>Nema podataka</i>							
[R] sportsko-rekreacijska				0,96	0	0%	
GPIN Belica, "Stara ciglana"	R3	Belica		0,96	0	0%	
[R1] golf igralište							
<i>Nema podataka</i>							
[Z] zelene površine							
<i>Nema podataka</i>							
[Gr] groblje							
<i>Nema podataka</i>							
[IS] površine infrastrukture				4,33	4,33	100%	
GPIN Aerodrom Čakovec-dio-ŽŽ	IS5	Belica		4,33	4,33	100%	
[L] površine infrastrukture - luke							
<i>Nema podataka</i>							
[E] eksploatacija							
<i>Nema podataka</i>							
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi							
<i>Nema podataka</i>							
[Š] zemljište namijenjeno šumi							
<i>Nema podataka</i>							
[PŠ] ostalo zemljište							
<i>Nema podataka</i>							
[V] površine unutarnjih voda							

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

<i>Nema podataka</i>
[Pm] površina mora
<i>Nema podataka</i>
[H] akvakultura
<i>Nema podataka</i>
[PN] posebna namjena
<i>Nema podataka</i>
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture
<i>Nema podataka</i>
[ZTI] zona tradicijske izgradnje
<i>Nema podataka</i>
[RP] ostale površine državnog značaja
<i>Nema podataka</i>
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom
<i>Nema podataka</i>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BELICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

OPĆINA BELICA GPIN	PPUONG 2026.			V. ID PPUOSG 2023.			Povećanje (+) / smanjenje (-)		Udio povećanja(+) / smanjenja(-) u izgrađenom iz 2023.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
Belica [002186]	11,68	11,68	100,00%	3,85	3,85	100,00%	7,83	203,38%	203,38%
GPIN ŽZ Aerodrom Čakovec - 2026. iskazano prema katastru	4,33	4,33	100,00%	2,15	2,15	100,00%	2,18	101,40%	101,40%
GPIN Belica, farma TSH d.o.o. - 2023. se nije iskazivalo kao GP	6,39	6,39	100,00%				6,39	100,00%	100,00%
GPIN Belica, "Stara ciglana"	0,96	0,96	100,00%	0,96	0,96	100,00%	0	0,00%	0,00%
Komunalno-servisna zona (2023.) - u 2026. brisano GP				0,74	0,74	100,00%	- 0,74	- 100,00%	-100,00%
Gardinovec [017515]	0	0		2,12	2,12	100,00%	- 2,12	- 100,00%	-100,00%
SRC "Berek" za rekreaciju uz ribnjak (2023.) - 2026. uključeno u GPN				2,12	2,12	100,00%	- 2,12	- 100,00%	-100,00%
UKUPNO SVA NASELJA (GPIN)	11,68	11,68	100,00%	5,97	5,97	100,00%	5,71	95,64%	95,64%

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU i područja s detaljnošću UPU

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
KN-3-2-3301		Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	PDU B1	Belica, područje "Mostišće"	17.898
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B1	Belica, područje "Štuk - istok"	18.699
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B2	Belica, područje južno od crkve	12.799
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B3	Belica, područje "Parak"	65.217
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B4	Belica, područje "Travnik"	121.324
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B5	Belica, PZ "Lipovke II"	33.792
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU B6	Belica, proširenje PZ "Belica I"	41.413
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU G1	Gardinovec, područje "Pesek"	21.320
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU G2	Gardinovec, područje "Širčeva lokva"	34.569
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU G3	Gardinovec, PZ "Topolovec" Gardinovec	31.926

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst bruto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	2.822	2.508	249,75	11,30	10,04		
GPN+IDGPN			325,22			8,68	7,71

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici

prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

PROSTORNI PLANOWI U OBUHVATU PPUONG

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst, 29/23) – V. izmjene i dopune) radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nisu provedivi:

- Detaljni plan uređenja područja Travnik – zapad u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00, 8/07)
- Detaljni plan uređenja zapadnog dijela Ulice N.Š. Zrinski u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/00, 7/14)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone i mješovite stambeno-gospodarske zone u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/06)
- Detaljni plan uređenja stambenog područja Berek i Sirčeva lokva u Gardinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/00)
- Urbanistički plan uređenja područja „Mostišće“ u Belici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/16).

Sve prostorne planove koji nisu usklađeni s PPUONG potrebno ga je staviti van snage prema Zakonu o prostornom uređenju.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.

4. Javna rasprava i ponovna javna rasprava

Javna rasprava o prijedlogu PPUONG Belica trajala je u periodu od 27.02.2026. do 28.03.2026.

Javno izlaganje provedeno je dana 12.03.2026. na lokaciji: Općina Belica, Kralja Tomislava 100, Belica, 17:00 sati.

Obzirom na usvojene mišljenja, prijedloge i primjedbe kojima se mijenja namjena i koji utječu na vlasničke odnose, potrebno je ponoviti javnu raspravu, temeljem članka 104. Zakona prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) po kojem se ovaj Plan izrađuje.

U ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o usvojenim primjedbama iz osnovne javne rasprave.

Svi elementi Prijedloga Prostornog plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Općine za vrijeme trajanja javne rasprave: <https://www.belica.hr/> i digitalno u ISPU sustavu za pristup čemu nisu potrebne vjerodajnice.

Primjedbe i prijedloge na izmijenjeno plansko rješenje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
