



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BELICA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-04/26-01/7
URBROJ: 2109-3-01-26-01
Belica, 18. svibanj 2026.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 43. Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/21“) te Odluke o prodaji zemljišta k. č. 5113/20, 5113/21, 5140/3, 5141/3, 5136/4, 6142/3 k. o. Belica (KLASA: 940-04/26-04/6 URBROJ: 2109-3-02-26-01), općinski načelnik Općine Belica dana 18. svibnja 2026. godine raspisuje

N A T J E Č A J
O prodaji zemljišta k.č. 5113/20, 5113/21,
5136/4, 6142/3 k. o. Belica

1. PREDMET PRODAJE JE:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna čestica	z.k.ul.br.	Kultura	Ukupna površina	Ukupna početna cijena	Iznos jamčevine koji mora uplatiti
1.	Belica	6142/3	114/A/1/A/1/4/2	3651	zemljište	711 m ²	3.085,74 €	308,57 €
2.	Belica	5113/20	114/15	4232	zemljište	38 m ²	380,00 €	38,00 €
3.	Belica	5113/21	114/16	4232	zemljište	18 m ²	180,00 €	18,00 €
4.	Belica	5136/4	110/9	4558	zemljište	27 m ²	270,00 €	27,00 €

2. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:

Ukupna početna cijena za k.č. 6142/3 k. o. Belica iz točke 1. iznosi **3.085,74 €**.
Ukupna početna cijena za k. č. 5113/20 k. o. Belica iz točke 1. Iznosi **380,00 €**.
Ukupna početna cijena za k. č. 5113/21 k. o. Belica iz točke 1. Iznosi **180,00 €**.
Ukupna početna cijena za k. č. 5136/4 k. o. Belica iz točke 1. Iznosi **270,00 €**.

Zainteresirani ponuditelji koji se natječu za parcelu iz točke 1. dužni su do **27. svibnja 2026.** godine uplatiti potrebnu jamčevinu navedenu u tablici za pojedinu česticu od na žiro račun Općine Belica: HR4723900011801500000, model: 24, poziv na broj: 7757 – OIB platitelja s naznakom "Jamčevina za javno nadmetanje za kupnju zemljišta u Belici uz naznaku za pojedinu česticu.

Minimalno podizanje cijene između ponuditelja koji sudjeluju u javnom nadmetanju je **10,00 € (slovima: deset eura)**.

Ponuditeljima s kojima se neće sklopiti ugovor, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja, a ponuditelju koji je dao najbolju ponudu jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Odabrani ponuditelj koji je iz bilo kojeg razloga odustao od sklapanja ugovora **gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine**.

3. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE:

Pravo na kupnju predmetne nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

4. NAČIN I MJESTO PRODAJE NEKRETNINE:

Nekretnine u vlasništvu Općine Belice iz točke 1. prodaje se putem javnog nadmetanja koje će se održati **29. svibnja 2026. godine s početkom u 16:15 sati** za česticu 6142/3 k. o. Belica na licu mjesta (Zagrebačka ulica), a za čestice 5113/20, 5113/21, i 5136/4 k. o. Belica u 16:30 sati na licu mjesta (Športska ulica)

Cijenu nekretnine postignutu na javnom nadmetanju ponuditelj je dužan u cijelosti uplatiti na žiro račun Općine Belica u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, uplatom jamčevine za javno nadmetanje, prihvaćaju sve uvjete iz ovog Javnog nadmetanja.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, dužni su na licu mjesta, prije početka javnog nadmetanja, voditelju javnog nadmetanja predočiti:

1. Pravne osobe – presliku izvotka iz sudskog registra, punomoć osobe koja je ovlaštena za zastupanje tvrtke za osobu koja će u ime tvrtke sudjelovati u javnom nadmetanju i potvrdu o uplaćenju jamčevini,

2. Fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave i potvrdu o uplaćenju jamčevini.

Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Belica ili vidljiva na bankovnom izvodu do trenutka održavanja javnog nadmetanja.

5. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava natječajne uvjete i koji na javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

6. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA:

Na temelju Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, Općinski načelnik Općine Belica i najpovoljniji ponuditelj – kupac, u roku od 20 dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijem ponuditelju zaključit će kupoprodajni ugovor.

Porez na promet nekretnina, troškove sklapanja ugovora i ostale troškove vezane za prijenos nekretnine plaća kupac.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040 846067, radnim danom od 08:00 do 13:00 sati.

Općinski načelnik

Petar Janušić