



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BELICA  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 402-05/26-01/3  
URBROJ: 2109-3-01-26-01  
Belica, 15. 5. 2026.

Na temelju članka 5. Odluke o mjerama poticanja za uređenje nekretnina na području Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 4/21 i 26 /22) i članka 43. Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 7/21) općinski načelnik Općine Belica, dana 15. svibnja 2026. godine raspisuje

**NATJEČAJ  
za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina  
na području Općine Belica u 2026. godini**

**1. Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja te visina poticaja:**

Općina Belica (u daljnjem tekstu: Općina) će osobama ili obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) koji su tijekom 2025. ili 2026. godine kupnjom, nasljeđivanjem ili darivanjem stekli nekretninu na području Općine u 1/1 dijelu čestice (ili 1/2 svaki od supružnika) na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od 3.000,00 eura. Odobrena sredstva poticaja doznaju se na račun korisnika poticaja. Spomenuti poticaj može se ostvariti samo jedanput.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju vlasnici nekretnine – korisnici poticaja uz uvjet:

- da je vlasnik ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba,
- da nemaju (korisnik poticaja i uža obitelj) u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje,
- da je imao ili ima prebivalište na području Općine Belica najmanje 5 godina, ali na adresi različitoj od adrese na kojoj se nalazi nekretnina za koju se traži poticaj prijavom na ovaj Natječaj
- da nema dugovanja prema Općini Belica

**2. Obveze korisnika poticaja:**

2.1. Korisnik poticaja i svi članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i moraju zadržati prebivalište neprekidno sljedećih 10 godina bez promjene. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika poticaja.

2.2. Ukoliko se korisnik poticaja odluči za novogradnju, mora u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja poticaja završiti građevinu te zajedno sa članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zajedno s članovima uže obitelji zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika poticaja.

2.3. Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz Natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja Ugovora o dodjeli poticaja, mora dostaviti Općini Bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja, ovjerenu kod javnog bilježnika.

2.4. Korisnik poticaja obvezan je dostaviti Općini dokaz da je dobivena sredstva za uređenje stambenog objekta za koji je odobren poticaj utrošio namjenski, u istom roku u kojem mora prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj.

### **3. Korisnik poticaja obvezan je vratiti dobivena namjenska sredstva sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko:**

- 3.1. U zadanom roku ne dostavi dokaze o namjenski utrošenim sredstvima za radove (materijal i/ili uslugu) sanacije/adaptacije/rekonstrukcije/izgradnje u visini dobivenog poticaja
- 3.2. U roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja za izgradnju stambenog objekta ne ishodi akt o građenju, a u roku od 6 godina od odobrenja poticaja ne završi građevinu i ne prijavi prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj
- 3.3. U roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ne izvrši sanaciju/adaptaciju/rekonstrukciju stambenog objekta za koji je dobio poticaj i ne prijavi prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj
- 3.4. Ne zadrži prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj, neprekinuto sljedećih deset godina bez promjene računajući od dana prijave prebivališta na nekretnini za koju je dobiven poticaj. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika poticaja
- 3.5. Se utvrdi da je dao lažnu izjavu da nema stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje

### **4. Dokumentacija koju je potrebno dostaviti:**

- popunjena prijava na natječaj za dodjelu poticaja (prijava se nalazi na WEB stranicama Općine Belica),
- presliku važeće osobne iskaznice
- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika i prijavljen kod nadležne Porezne uprave ili presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovjerenu kod javnog bilježnika ili presliku darovnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu/naslijeđenu/darovanu nekretninu ne stariji od 3 (tri) mjeseca,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu/naslijeđenu/darovanu nekretninu
- izjavu da korisnik poticaja (i uža obitelj) nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje

- potvrdu (HZMO) kojom se dokazuje da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja stalno zaposlena osoba,
- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja
- podatke o bankovnu račun korisnika poticaja na koji će se isplatiti sredstva (kopiju bankovne kartice).

#### **5. Naziv tijela kome se molbe podnose i rok za dostavu molbi:**

Prijave za dodjelu poticaja s traženom dokumentacijom dostavljaju se preporučeno poštom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Povjerenstvo za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina, Općina Belica, Kralja Tomislava 100, s naznakom „Natječaj za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Belica u 2026. godini“.

Prijave se primaju do 31.10.2026. godine, a povjerenstvo će se sastajati prema zaprimljenim prijavama, odnosno prema potrebi

#### **6. Rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja:**

- o rezultatima natječaja podnositelji prijave bit će obaviješteni najkasnije u roku 10 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

#### **NAPOMENE:**

- Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati!
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Belica ili na telefon 040 846067.
- Kandidati prijavom na ovaj Natječaj daju svoju privolu da njihove osobne podatke i podatke njihove uže obitelji koje dostavljaju svojom prijavom i tijekom pravdanja sredstava, prikupljamo i obrađujemo radi poštivanja naših propisanih obveza za izvršavanje ugovora u kojem su prijavljeni kandidati stranke ili kako bi se poduzele radnje po zahtjevima kandidata prije sklapanja ugovora te kako bi se zaštitili ključni interesi prijavljenih kandidata. Prikupljeni podaci koristit će se isključivo po predmetu dodjele poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Belica u 2026. godini.

**Općinski načelnik**

**Petar Janušić**