



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BELICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-04/26-01/5  
URBROJ: 2109-3-01-26-01  
Belica, 21. 9. 2026.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 43. Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/21”) te Odluke o prodaji zemljišta k. č. 3812/6 k. o. Gardinovec (KLASA: 940-04/26-04/4, URBROJ: 2109-3-02-26-01), općinski načelnik Općine Belica dana 21. rujna 2026. godine raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za prodaju zemljišta**  
**k. č. 3812/6 k. o. Gardinovec**

**1. PREDMET PRODAJE JE:**

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna čestica | z.k.ul.br. | Kultura   | Ukupna površina     | Početna cijena €/ m <sup>2</sup> | Ukupna početna cijena |
|------------|--------------------|---------------------|-------------------|------------|-----------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1.         | Gardinovec         | 3812/6              | 1042/B/5/78/2     | 2243       | zemljište | 2223 m <sup>2</sup> | 6,50 m <sup>2</sup>              | 14.449,50€            |

**2. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:**

Zainteresirani ponuditelji koji se natječu za parcelu iz točke 1. dužni su do **5. listopada 2026.** godine uplatiti jamčevinu u visini od 1.400 eura (slovima: tisućčetiristotina eura) na žiro račun Općine Belica: HR4723900011801500000, model: 24, poziv na broj: 7757 – OIB platitelja s naznakom "Jamčevina za javno nadmetanje za kupnju zemljišta u Gardinovcu, z.k. uložak 2243, k.č. 3812/6 k.o. Gardinovec".

Minimalno podizanje cijene između ponuditelja koji sudjeluju u javnom nadmetanju je **10,00 € (slovima: deset eura)**.

Ponuditeljima s kojima se neće sklapati ugovor, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja, a ponuditelju koji je dao najbolju ponudu jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Odabrani ponuditelj koji je iz bilo kojeg razloga odustao od sklapanja ugovora **gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.**

### 3. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE:

Pravo na kupnju predmetne nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

### 4. NAČIN I MJESTO PRODAJE NEKRETNINE:

Nekretnina u vlasništvu Općine Belice iz točke 1. prodaje se putem javnog nadmetanja koje će se održati **8. listopada 2026. godine s početkom u 16:15 sati**, na licu mjesta (Gardinovec k. č. 3812/6 k. o. Gardinovec).

Cijenu nekretnine postignutu na javnom nadmetanju ponuditelj je dužan u cijelosti uplatiti na žiro račun Općine Belica u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, uplatom jamčevine za javno nadmetanje, prihvaćaju sve uvjete iz ovog Javnog nadmetanja.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici javnog nadmetanja, dužni su na licu mjesta, prije početka javnog nadmetanja, voditelju javnog nadmetanja predložiti:

1. **Pravne osobe – presliku izvotka iz sudskog registra, punomoć osobe koja je ovlaštena za zastupanje tvrtke za osobu koja će u ime tvrtke sudjelovati u javnom nadmetanju i potvrdu o uplaćenju jamčevini,**

2. **Fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave i potvrdu o uplaćenju jamčevini.**

Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na poslovnim računu Općine Belica ili vidljiva na bankovnom izvodu do trenutka održavanja javnog nadmetanja.

### 5. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava natječajne uvjete i koji na javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

### 6. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA:

Na temelju Odluke o izboru o najpovoljnijem ponuditelju, općinski načelnik Općine Belica i kupac, u roku od 8 dana od donošenja Odluke sklopit će kupoprodajni ugovor. Nakon sklapanja ugovora kupac je u roku od 8 dana dužan podmiriti preostali iznos kupoprodaje zemljišta.

Porez na promet nekretnina, troškove sklapanja ugovora i ostale troškove vezane za prijenos nekretnine plaća kupac.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040 846-067, radnim danom od 08:00 do 13:00 sati.

Općinski načelnik

Petar Janušić

